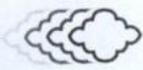




تعارفہ عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵
شہرداری قاین





فهرست

- فصل اول: کلیات و تعاریف..... ۳
- فصل دوم: عوارض..... ۷
- تعرفه شماره (۱) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی..... ۸
- تعرفه شماره (۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی..... ۸
- تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی..... ۸
- تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی تجاری..... ۱۰
- تعرفه شماره (۲-۳) عوارض صدور پروانه ساختمانی اداری، انتظامی و ورزشی..... ۱۲
- تعرفه شماره (۲-۴) عوارض صدور پروانه ساختمانی صنعتی و کارگاهی..... ۱۳
- تعرفه شماره (۲-۵) عوارض صدور پروانه ساختمانی هتلها، مسافرخانه ها و اماکن گردشگری..... ۱۳
- تعرفه شماره (۲-۶) عوارض صدور پروانه ساختمانی تاسیسات و تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری..... ۱۴
- تعرفه شماره (۲-۷) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی و مذهبی..... ۱۵
- تعرفه شماره (۲-۸) عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خدمات درمانی خصوصی، مطب پزشکان، بهداشتی درمانی و..... ۱۶
- تعرفه شماره (۲-۹) عوارض صدور پروانه ساختمانی کشاورزی، زراعی و غیره..... ۱۷
- تعرفه شماره (۳) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی..... ۱۸
- تعرفه شماره (۴) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک..... ۱۹
- تعرفه شماره (۵) عوارض تجدید پروانه ساختمانی..... ۱۹
- تعرفه شماره (۶) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه..... ۱۹
- تعرفه شماره (۷) عوارض بر مشاغل..... ۲۰
- تعرفه شماره (۸) ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری..... ۲۱
- تعرفه شماره (۹) عوارض مازاد بر تراکم پایه..... ۲۴
- فصل سوم: سایر اشخاص حقیقی و حقوقی..... ۳۲
- تعرفه شماره (۱) عوارض دریافتی از تابلوهای سطح شهر..... ۳۳
- تعرفه شماره (۲) آگهی های تجاری و تبلیغاتی محیطی..... ۳۸
- تعرفه شماره (۳) صدور مجوز برای تابلوهای پایه دار..... ۳۸
- تعرفه شماره (۴) صدور مجوز نصب پوستر در مکانهای تعبیه شده..... ۳۸
- تعرفه شماره (۵) صدور مجوز نصب و بهره برداری از بالنها و سازه های تبلیغاتی..... ۳۸

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

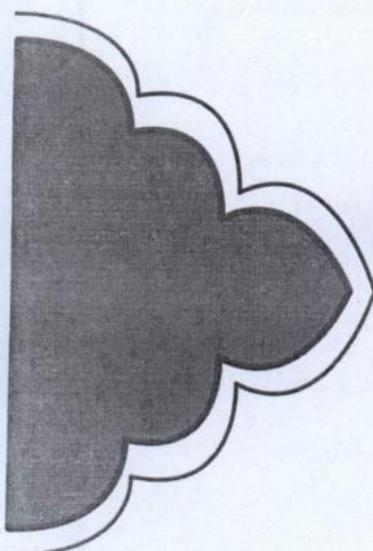
شهردار قاین - مهر شهرداری





فصل اول

کلیات و تعاریف



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری





- فصل چهارم: بهای خدمات شهری:..... ۳۹
- تعرفه ۱-۴: واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی ۴۰
- تعرفه ۲-۴: واحد فرهنگی، اجتماعی و ورزشی ۴۵
- تعرفه ۳-۴: واحد غسالخانه و آرامستانها..... ۴۷
- تعرفه ۴-۴: واحد ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی..... ۴۹
- تعرفه ۵-۴: واحد خدمات فضای سبز (سیما، منظر و فضای سبز شهری) ۵۱
- تعرفه ۶-۴: واحد خدمات پسماند..... ۵۴
- تعرفه ۷-۴: واحد کشتارگاه ۶۱
- تعرفه ۸-۴: واحد خدمات حمل و نقل بار و مسافر ۶۳
- تعرفه ۹-۴: واحد عمران و باز آفرینی شهری ۷۰
- تعرفه ۱۰-۴: واحد عمران حمل و نقل و ترافیک، شهرسازی و معماری ۷۳
- ماده ۱: بهای خدمات تمدید پروانه..... ۷۴
- ماده ۲: بهای خدمات آماده سازی..... ۷۵
- ماده ۳: بهای خدمات آسفالت معابر و موزائیک فرش..... ۷۶
- ماده ۴: بهای خدمات کارشناسی و بازدید..... ۷۸
- ماده ۵: بهای خدمات ثبت درخواست..... ۷۸
- ماده ۶: بهای خدمات فروش فایل..... ۷۹

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

-قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

-دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه و درآمد شهرداریها و دهیاریها

-قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷ / ۹ / ۷ با اصلاحات

-قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۴/۱۲

-قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: ۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالانها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد شهید معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

-قانون حمایت از خانواده و جوانی مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

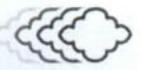
تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد موارد فوق الاشاره تهیه و تنظیم گردیده است.

p: با توجه به تغییرات مشهود در شکل و ساختار ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم از سال ۱۳۹۴ به بعد که هیچگونه تناسبی با نوع معابر، شکل، ساختار، موقعیت، وضعیت و پراکندگی سرانه های انتفاعی و خدماتی در سطح شهر نداشته و همچنین به جهت اختلاف فاحش قیمت های تجاری و مسکونی که گاهی به بیش از ۱۰ برابر می رسد لذا به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی وزیر محترم کشور به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و برای برقراری عدالت در دریافت عوارض، مینا، ضرایب ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم -اجرای سال ۱۳۹۴ ملحوظ در دفترچه عوارض مصوب سال ۱۴۰۳ خواهد بود و برای املاک خارج از محدوده واقع در حریم شهر، p براساس نزدیک ترین معبر به آن محاسبه می گردد. در اراضی طرح نهضت ملی مسکن ضریب p بر اساس نزدیک ترین بلوک شهرک مجاورسایت (معابر عطار و کوثر) محاسبه خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

توجه: موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ بایستی رعایت شود:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه هزینه های مربوطه بالاترین قیمت بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود، همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۹۶/۰۹/۰۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، انواع مختلف عوارض قانونی به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداریها است.
- ۴- عوارض مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری قاین (عوارض موضوع این دفترچه) پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم در محدوده و حریم شهر توسط شهرداری قاین قابل وصول خواهد بود.
- ۵- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی شده است.
- ۶- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی برای یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۲۰ متر مربع) معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل میباشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول میگردد.
- ۷- با توجه به سیاست های تشویقی در خصوص بازآفرینی شهری در بافت های فرسوده شهرداری کلیه عوارض صدور

پروانه ساختمانی برای اراضی و املاک مسکونی با ۵۰ درصد تخفیف محاسبه می گردد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری





۸- شهرداری می تواند به منظور تشویق شهروندان، در صورت پرداخت نقدی فاکتورهای بالای ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض متعلقه و بهای خدمات (به جزء قدرالسهم ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها و جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰) را با ضریب ۸۰ درصد محاسبه و وصول نماید. (مودیانی که از کاهش عوارض بافت فرسوده و عوارض ملی استفاده می نمایند مشمول استفاده از درصد کاهشی پرداخت نقدی نمی گردند).

۹- برای تفکیک کلیه اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر مربع دارای سند رسمی مطابق قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و ضوابط طرح تفصیلی اقدام میگردد و در خصوص املاکی که سهم اصلاحی ماده ۱۰۱ تعیین تکلیف میگردد ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح دریافت نخواهد گردید.

۱۰- در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، ارزش منطقه ای عرض معبر بعد از عقب نشینی املاک مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

۱۱- کلیه اراضی و املاکی که از طریق ماده ۱۴۷-۱۴۸ قانون ثبت یا قانون تعیین تکلیف اراضی یا بدون مجوز شهرداری سند ششدانگ دریافت نموده اند مطابق رای شماره ۱۶۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۴ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری اقدام گردد.

۱۲- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

۱۳- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی بیش از یک میلیارد ریال باشد پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل میشود.

۱۴- کلیه مبالغ مندرج در تعرفه های عوارض و بهای خدمات شهرداری به ریال می باشد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

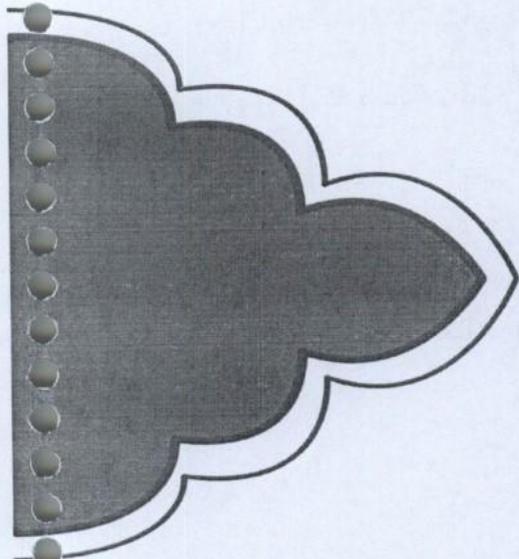
شهردار قاین - مهر شهرداری





فصل دوم

عوارض



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری



تعرفه شماره (۱): عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	حصار کشی با هر نوع مصالح	نرخ پایه * ارتفاع * طول
۲	نرخ پایه	۴۷۹,۵۰۰

توضیحات:

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد بود.

بند ۱: حصار کشی اراضی در داخل حریم شهر برای اراضی باغی دایر جهت کلیه درخواستها صرفاً پس از اخذ مصوبه کارگروه زیربنایی و شهرسازی استان و پس از اخذ عوارض مربوطه براساس جدول این تعرفه مقدور می باشد.

بند ۲: ملاک محاسبه جهت حصار کشی محیط عرصه مورد نظر است.

بند ۳: در محاسبه عوارض حصار حداقل ارتفاع ۱ متر در نظر گرفته خواهد شد.

بند ۴: اعتبار مجوز حصار شش ماه، از زمان صدور می باشد و در صورت عدم اجرای حصار در موعد مقرر، هزینه های صدور مجوز جدید به نرخ روز از مودی دریافت خواهد شد.

بند ۵: در صورت درخواست مالک جهت مجوز دیوار کشی، هزینه آماده سازی اخذ می گردد.

بند ۶: طبق بند ۶ صورتجلسه شورای حفظ حقوق بیت المال در محدوده خدمات شهری افرادی که ملک آنها به صورت زمین و فاقد سند مالکیت می باشد به منظور انجام عملیات ثبتی می توانند به شهرداری مراجعه نموده و با شرایط خاص مجوز دیوار کشی اخذ نمایند.

تعرفه شماره (۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی

(۲-۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی

الف: عوارض زیربنای مسکونی در حد تراکم پایه برابر ضابطه طرح تفصیلی:

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنای مسکونی	p * زیربنای مشمول عوارض * ضریب

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



ضریب کاربری مسکونی

ردیف	شرح	ضریب مساحت
۱	مساحت کل زیربنای ساختمان تا ۲۵۰ متر	۳۰
۱	مساحت کل زیربنای ساختمان از ۲۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع	۲۷
۲	مساحت کل زیربنای ساختمان از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۲۴
۳	مساحت کل زیربنای ساختمان از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲۳
۴	مساحت کل زیربنای ساختمان بیش از ۲۰۰۰ متر مربع	۱۹

توضیحات:

بند ۱: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی-گردد.

بند ۲: بارانگیر با عمق ۵۰ سانتی جزء زیر بنا محاسبه نگردیده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد. (اینگونه بالکن ها نباید به صورت حجمی باشد.)

بند ۳: عوارض زیربنایی مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس تعرفه شماره ۹ (تراکم) محاسبه می گردد.

بند ۴: راه پله و آسانسور در حد ضابطه در پیلوت چنانچه قسمتی از اعیان داخل سطح اشغال مجاز ساختمان (به شرطی که مانع تامین پارکینگ نگردد) برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. در واحد های آپارتمانی مزاد بر ۶۰٪ جزء تراکم حساب می شود.

بند ۵: کلیه بناهای با سابقه ممیزی قبل از سال ۶۸ و یا هرگونه مستندی دال بر تایید احداث بنا قبل از تاریخ مذکور و عدم تغییر آن مشمول هیچگونه عوارضی نمی گردد. املاک با سابقه بعد از ۶۸ مشمول پرداخت عوارض زیربنایی میگردد.

بند ۶: در صورتی که نورگیر و حیاط خلوت با شیشه وسازه مناسب بعد از احداث بنا پوشش شده باشد با توجه به اینکه برابر ضابطه جزو زیر بنا و تراکم محاسبه نمی شود مشمول پرداخت عوارض نخواهد گردید.

بند ۷: راه پله و آسانسور در حد ضابطه قسمتی از اعیان داخل سطح اشغال مجاز ساختمان (به شرطی که مانع تامین پارکینگ نگردد) برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. لازم به ذکر است که این موارد باید با رعایت نکات فنی و توسط مهندس ناظر ساختمان مورد تایید قرار گیرد. احداث موارد مذکور بعد از اخذ پایانکار ساختمان در ملک می بایست با اخذ مجوز از شهرداری و معرفی ناظر مورد تایید نظام مهندسی انجام گردد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



بند ۸: در اجرای جدول شماره یک عناوین شهرداریها ابلاغیه وزیر کشور موضوع تبصره یک ماده دو قانون درآمدهای پایدار در مواردی که بدون مجوز شهرداری مالک اقدام به تفکیک اعیانی مسکونی و تجاری ملک خود کرده باشد، در زمان اخذ هر گونه پاسخ از شهرداری پذیره کل مساحت اعیان تفکیک به نرخ روز محاسبه و به میزان ۲۰٪ اخذ خواهد شد.

بند ۹: تجدید بنای ساختمان های تخریب شده (دارای مجوز از شهرداری یا احداثی قبل از سال ۶۸)، ناشی از حوادث غیر مترقبه از جمله زلزله، بمباران، رانش زمین، حریق و... با تأیید مراجع ذیصلاح به اندازه اعیانی تخریب شده، عوارض احداث تعلق نمی گیرد.

(۲-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی تجاری

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنای تجاری	*ضریب مشمول *زیربنای مشمول عوارض * k * p

ضریب طبقات در کاربری تجاری

ردیف	شرح	ضریب طبقه (k)
۱	زیرزمین	۴۷
۲	همکف	۸۹
۳	اول	۵۷
۴	دوم	۲۷
۵	انباری و سوم به بالا	۱۷
۶	نیم طبقه	۱۲

توضیحات:

بند ۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز تجاری که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی گردد.

تبصره ۱: برابر ضوابط طرح تفصیلی مالکین برای اخذ پروانه ساختمانی ملزم به تامین پارکینگ می باشند چنانچه به هر دلیلی شرایط برای اجرای ضابطه طرح فراهم نگردد ضریب k به میزان ۳۵۰ لحاظ خواهد شد. ضمناً حداقل پذیره تجاری برای اینگونه درخواست ها به ازای هر متر مربع در طبقه همکف از ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر محاسبه نخواهد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



تبصره ۲: در ضمن برای سایر طبقات که مالک تقاضای دفتر کار دارد ضریب ۲۱۰k محاسبه خواهد شد.

بند ۲: احداث بارانگیر با عمق ۵۰ سانتی متر با هر نوع مصالح در واحد های تجاری که صرفاً به صورت همکف اجرا میگردند مشمول پرداخت عوارض نمی باشد.

بند ۳: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس تعرفه شماره ۹ (تراکم) محاسبه می گردد.

بند ۴: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا و بالکن می باشد.

بند ۵: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه سرا و امثالهم، در طبقه همکف عمق جبهه اول (۱۲ متر) بر خیابان با عرض بالاتر برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن و سایر طبقات معادل $P \times 50\%$ جبهه اول ملاک عمل می باشد.

بند ۶: در خصوص تجاری های سمت جنوب که ارتفاع آن بیش از ارتفاع حد مجاز (طبق مجوز صادره) اجرا گردیده در صورت عدم وجود شاکی مالک می بایست نسبت به پرداخت هزینه تغییر ارتفاع برابر مقررات اقدام نماید.

بند ۷: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر ۳۰ درصد کمتر از عوارض پذیره برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند ۸: در خصوص انباری متصل یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

بند ۹: نیم بالکن داخل واحد های تجاری در صورتیکه به طور مستقل نباشد مشمول عوارض تامین پارکینگ نمی گردد در غیر اینصورت دیگر نیم بالکن تلقی نشده و به عنوان طبقه ای مستقل مشمول کلیه عوارض متعلقه خواهد گردد. توضیح اینکه احداث بالکن در داخل واحد های تجاری به میزان یک سوم مساحت همکف مجاز می باشد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری



بند ۱۰: در خصوص املاکی که ۱۰ درصد از عرصه زمین آنها یا حداکثر ۳۰ متر مربع تقاضای کسب و پیشه در هنگام صدور پروانه دارند برابر ضرایب جدول (۲-۲) محاسبه خواهد شد. ضمناً برابر ضوابط طرح تفصیلی مالکین برای اخذ پروانه ساختمانی ملزم به تامین پارکینگ می باشند چنانچه به هر دلیلی شرایط برای اجرای ضابطه طرح فراهم نگردد ضریب k به میزان ۲۰۰ لحاظ خواهد شد.

(۲-۳): عوارض صدور پروانه ساختمانی اداری، انتظامی و ورزشی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب نوع کاربری * زیربنای مشمول عوارض * P

ضریب نوع کاربری

ردیف	کاربری	طبقات	ضریب نوع کاربری
۱	اداری انتظامی	زیر زمین، همکف و اول	۹۵
۲	اداری انتظامی	دوم به بالا	۶۸
۲	ورزشی	در زیر زمین، سطح و کلیه طبقات	۶۸

توضیحات:

- بند ۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی گردد.
- بند ۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس تعرفه شماره ۹ (تراکم) محاسبه می گردد.
- بند ۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا و بالکن می باشد.
- بند ۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می شود.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

(۲-۴): عوارض صدور پروانه ساختمانی صنعتی و کارگاهی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * زیربنای مشمول عوارض * P

ضریب مصوب

ردیف	شرح	ضریب مصوب
۱	در زیرزمین، سطح و کلیه طبقات	۳۸

توضیحات:

بند ۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

تبصره: در اراضی که فاقد قیمت منطقه ای مصوب می باشد ملاک عمل نزدیک ترین بلوک دارای قیمت منطقه ای می باشد.

بند ۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس تعرفه شماره ۹ (تراکم) محاسبه می‌گردد.

بند ۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا و بالکن می‌باشد.

بند ۴: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری برابر ضوابط احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

(۲-۵): عوارض صدور پروانه ساختمانی هتلها، مسافر خانه ها و اماکن گردشگری

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * زیربنای مشمول عوارض * P

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

ضریب مصوب

ردیف	طبقات	ضریب مصوب
۱	در سطح و کلیه طبقات	۳۸
۲	فضاهای تجاری خارج هتل	۵۷

توضیحات:

بند ۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند ۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس تعرفه شماره ۹ (تراکم) محاسبه می‌گردد.

بند ۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا و بالکن می‌باشد.

بند ۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود.

بند ۵: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

(۲-۶): عوارض صدور پروانه ساختمانی تأسیسات و تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری

ردیف	شرح	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب نوع کاربری * زیربنای مشمول عوارض * P

ضریب نوع کاربری

ردیف	شرح	ضریب نوع کاربری
۱	تأسیسات شهری	۹۵
۲	حمل و نقل و انبارداری	۹۵

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

- بند ۱:** زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.
- بند ۲:** عوارض زیربنایی مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس تعرفه شماره ۹ (تراکم) محاسبه می‌گردد.
- بند ۳:** زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا و بالکن می‌باشد.
- بند ۴:** در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود.
- بند ۵:** کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تاسیسات و تجهیزات شهری (منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک و تلفن و...) در عوارض مورد محاسبه قرار می‌گیرد.
- بند ۶:** چنانچه ملکی بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به عقد قرارداد با شرکتهای خدماتی و احداث سازه های یاد شده در ملک خود نماید. این اقدام به منزله استفاده از تغییر کاربری املاک تلقی و ضمن ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد، مشمول پرداخت بهای خدمات بهره برداری موقت مرتبط خواهد بود.

(۷-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی و مذهبی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * زیربنای مشمول عوارض * P

ضریب مصوب

ردیف	طبقات	ضریب مصوب	
		آموزشی	مذهبی
۱	زیرزمین	۳۸	۲۸
۲	همکف	۷۶	۴۷
۳	اول	۵۷	۳۴
۴	دوم	۲۸	۱۵
۵	سوم به بالا	۱۹	۱۳

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

توضیحات:

بند ۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.
بند ۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس تعرفه شماره ۹ (تراکم) محاسبه می‌گردد.

بند ۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا و بالکن می‌باشد.
بند ۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود.
بند ۵: مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند.

بند ۶: احداث خانه عالم در حد یک واحد (۸۰ متر مربع) نیز جزء فضای اصلی محسوب خواهد شد.

بند ۷: چنانچه هیئت امنای مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد تجاری باشند تا ۱۰٪ عرصه (حداکثر تا ۵۰ متر مربع)، کلیه هزینه‌های لازم و قانونی به استثنای عوارض زیربنای تجاری با ضریب صفر محاسبه گشته و عوارض زیربنای تجاری نیز با ۷۰٪ تعدیل دریافت گردد و مازاد بر آن طبق تعرفه تجاری عمل شود.

(۸-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خدماتی درمانی خصوصی و مطب پزشکان، بهداشتی درمانی، آموزش عالی، فرهنگی، هنری

ردیف	شرح	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب* زیربنای مشمول عوارض P*

ضریب مصوب

ردیف	طبقات	ضریب مصوب
۱	زیرزمین	۴۷
۲	همکف	۹۵
۳	اول به بالا	۷۶
۴	زیرزمین انباری	۴۷

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



توضیحات:

بند ۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند ۲: عوارض زیربنایی مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس تعرفه شماره ۹ (تراکم) محاسبه می‌گردد.

بند ۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا و بالکن می‌باشد.

بند ۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود.

(۹-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی کشاورزی، زراعی و غیره

ردیف	شرح	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * مساحت زیربنای احداثی * p

ضریب مصوب

ردیف	شرح	ضریب مصوب
۱	در سطح و کلیه طبقات	۱۳۴

بند ۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند ۲: عوارض زیربنایی مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس تعرفه شماره ۹ (تراکم) محاسبه می‌گردد.

بند ۳: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



تعرفه شماره (۳): عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	شرح
۱	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ضریب نوع کاربری

ردیف	شرح	ضریب نوع کاربری
۱	واحدهای مسکونی	۳۸۳
۲	واحد های فرهنگی-هنری-آموزشی-بهداشتی درمانی-پزشکی و سایر کاربری ها	۲۸۷
۳	واحد های اداری و تاسیسات شهری و صنعتی	۳۴۵
۴	واحد های تجاری	۴۹۳

توضیحات:

بند ۱: در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته وزیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی،

تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد عوارض مربوطه برابر تعرفه فوق از متقاضیان وصول خواهد گردید.

بند ۲: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت وساز بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون

ماده صد عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه فوق الذکر محاسبه خواهد شد.

بند ۳: اجرای بالکن و پیش آمدگی در اراضی و املاک واقع در دور برگردانها در فاصله ۱/۵ متری ملک مجاور ممنوع

بوده و شروع بالکن با زاویه ۴۵ درجه بعد از رعایت فاصله ۱/۵ متر خواهد بود.

بند ۴: حداقل عوارض پیش آمدگی برای کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع حداقل ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر

۶۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در کاربری تجاری به ازای هر متر مربع حداقل ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

لحاظ خواهد شد.

تبصره: بالکن داخل معبر مشمول هزینه تراکم می باشد ولی جزء سطح اشغال و تراکم طبقات محاسبه نمی گردد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



تعرفه شماره (۴) - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک در کلیه کاربریها (آلاچیق، استخر، پارکینگ مسقف)

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	نرخ پایه * مساحت

نرخ پایه مستحدثات واقع در محوطه املاک

ردیف	شرح	نرخ پایه هر متر مربع (ریال)
۱	آلاچیق	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	استخر	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	پارکینگ مسقف	۲,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- ۱- این عوارض در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری قابل وصول می باشد.
- ۲- جهت مساحت زیربنای مستحدثات واقع در محوطه املاک، الزامی برای تامین پارکینگ وجود ندارد.
- ۳- آلاچیق و پارکینگ مسقف بایستی حداقل از دو طرف باز باشد.

تعرفه شماره (۵): عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که:

- ۱- تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد.
 - ۲- عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد.
 - ۳- ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد.
- الف:** صرفا در صورت وجود همه شرایط فوق، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد.
- ب:** در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و صرفا در صورت داشتن اعتبار، فقط عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز محاسبه و وصول میگردد.

تعرفه شماره (۶): عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

در هنگام صدور پروانه ساختمانی، ۴٪ عوارض صدور پروانه (پذیره، تراکم، مستحدثات و پیش آمدگی) تحت عنوان عوارض آتش نشانی می بایست از مودی دریافت و در حساب جداگانه ذخیره و برای توسعه و تجهیز ایستگاههای آتش شهرداری قاین - مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

نشانی هزینه گردد در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیر بنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

تعرفه شماره (۷): عوارض بر مشاغل

اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرفه خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاههای سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر فعالیت می نمایند امکان پذیر بوده و براساس جداول پیوست و ضوابط آن وصول خواهد گردید.

تعرفه عوارض مشاغل و صنوف توزیعی و خدماتی سال ۱۴۰۵ شهرداری قاین در قالب دو دفترچه و با رعایت ضوابط ذیل قابل وصول می باشد:

الف- دفترچه عوارض صنوف خدماتی

ب- دفترچه عوارض صنوف توزیعی

بند ۱- تعرفه عوارض به شرح پیوست در سه ردیف درجه ۱ و ۲ و ۳ از صنوف وصول خواهد شد.

بند ۲- چنانچه صاحب حرفه تقاضای تغییر شغل در همان محل را داشته باشد در مدت یکسال از صدور پروانه کسب گذشته باشد مابه التفاوت عوارض کسب جدید نسبت به کسب قدیم اخذ خواهد شد.

بند ۳- مبنای تشخیص درجه صنف پروانه های صنفی صادره از مراجع ذیصلاح بوده و برای آندسته از صنوفی که پروانه نداشته یا پروانه ای ارائه نمایند مبنای محاسبه عوارض صنف درجه ۱ خواهد بود.

بند ۴- در صورت تغییر مکان کسب توسط کسبه و در نتیجه آن تغییر درجه کسب تفاوت عوارض سالیانه کسب به تناسب زمان باقی مانده از سال و به نسبت ارتقاء درجه کسبی محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۵- دریافت عوارض از مؤدیانی که قبل از صدور پروانه فعالیت داشته اند بلامانع می باشد.

بند ۶- شهرداری از صدور پاسخ استعلام برای شغل های مزاحم از قبیل کانال سازی، جوشکاری و تعمیرگاه ماشین آلات در خیابان های امام، حدفاصل میدان امام تا میدان ۱۷ شهریور، خیابان جانبازان، خیابان امین زاده، خیابان مطهری شمالی، خیابان مهدیه، خیابان شهید بهشتی و خیابان شهید رجایی خودداری خواهد نمود.

بند ۷- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



بند ۸- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه با تأیید مراجع ذیصلاح محل حرفه و کسب را تعطیل نموده باشد عوارض به میزان همان مدت تعلق نخواهد گرفت.

بند ۹- در صورت عدم پرداخت عوارض در پایان هر سال موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲٪ به ازای هر ماه تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت اخذ عوارض از طریق تشکلهای صنفی بصورت تجمیعی شهرداری می تواند با انعقاد تفاهم نامه با تشکلهای مذکور نسبت به وصول عوارض اقدام نموده ۱۰٪ میزان وصول بعنوان کارمزد به تشکل مربوطه پرداخت نماید.

تبصره ۲: مالکین املاک تجاری ملزم به معرفی مستأجرین جهت اخذ مفاسد حساب از شهرداری می باشند در غیر این صورت در بدهی املاک لحاظ خواهد گردید.

تعرفه شماره (۸): ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواستی از جانب مالک برای تغییر کاربری ارائه نگردد تا زمانی که مالک قصد بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

بدیهی است استفاده از کاربری جدید مشمول پرداخت ارزش افزوده ایجاد شده می گردد.

الف: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

بند ۱: به استناد ضوابط طرح تفصیلی شهر قاین کلیه املاک تجاری و کارگاهی، صنعتی (به هر شکل و با سابقه بعد از سال ۶۸) می بایست برای یک نوبت نسبت به پرداخت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری را برابر جدول ذیل اقدام نمایند.

ردیف	کاربری	ضریب نوع کاربری
۱	تجاری	۰.۵۷۵
۲	کارگاهی-صنعتی	۰.۳۸۳

بند ۲: در مواردی که به دنبال افزایش سطح عرصه های تجاری و یا ایجاد واحد با قابلیت فعالیت تجاری مستقل توسط مودیان در کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر گردد، عوارض بهره برداری از فضای تجاری ابقاء شده به میزان ۸۰٪

ریاستد شورای اسلامی شهر قاین - مهر تلورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



ضرایب جدول فوق دریافت خواهد شد. ضمناً پرداخت این عوارض حقی برای مالک مبنی بر تغییر کاربری عرصه ملک ایجاد نخواهد کرد.

در مواردی که تبدیل پیلوت به مسکونی در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقا صادر گردیده است، عوارض بهره برداری از فضای مسکونی ابقاء شده به میزان ۲۰۰٪ دریافت خواهد شد.

بند ۳: کلیه اراضی که توسط شهرداری به صورت مزایده یا معوض و با قیمت کارشناس پایه تجاری واگذار شده اند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری نمی گردند.

بند ۴: کلیه اراضی که با توافق شهرداری و یا بر اساس قیمت کارشناسی و منطقه ای مجوز تجاری دریافت نموده اند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری نمی گردند.

بند ۵: کلیه اراضی جهت استفاده تجاری و کارگاهی و صنعتی، مسکونی در هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا نقل و انتقال (هر کدام که اول صورت پذیرد) مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری برابر مفاد مندرج در این تعرفه می گردند.

بند ۶: کلیه اراضی واگذار شده توسط سایر ارگانها به صورت تجاری که در طرح های تفکیکی و تفصیلی با کاربری تجاری مشخص گردیده اند در صورتی که در توافقات فی مابین با شهرداری به موضوع هزینه های متعلقه اشاره ای نشده باشد مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری برابر مفاد مندرج در این تعرفه در هنگام اولین نقل و انتقال و یا صدور پروانه ساختمانی تجاری (هر کدام که اول صورت پذیرد)، می باشد.

ب: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

بند ۱: املاکی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ از کاربری پایین تر (خدماتی غیر از تجاری) به کاربری با ارزش بالاتر تغییر می یابند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مشمول پرداخت حق تغییر کاربری به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری می باشد. میزان این عوارض برای باغات مثمر ثمر و زنده به میزان ۸۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده خواهد بود.

تبصره ۱: تعیین ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری توسط کارشناس رسمی دادگستری صورت خواهد پذیرفت. حق الزحمه کارشناسی به عهده مالک خواهد بود.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



تبصره ۲: در صورت اعتراض به نظریه کارشناس رسمی دادگستری هزینه کارشناسی هیئت سه نفره بر عهده اعتراض کننده خواهد بود.

بند ۲: هرگونه ابقاء کاربری اولیه که قبلاً براساس آن توسط شهرداری پاسخ گویی گردیده و بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

بند ۳: در صورتی که بر اساس درخواست مالک و برابر ضوابط و مقررات شهرسازی ملکی از کاربری با ارزش بالاتر به کاربری با ارزش پایین تر تغییر کاربری یابد، عوارض تغییر کاربری دریافت و پرداخت نمی گردد.

ج: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

بند ۱: این عوارض در هنگام درخواست پروانه تجدید یا احداث بنا، درخواست مالک یا انجام عقب نشینی توسط مالک در صورتی که مالک تقاضای غرامت داشته باشد وصول می گردد و در سایر موارد با قید این مطلب در کلیه پاسخگویی ها که ملک مشمول ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری می گردد و در زمان اجرای طرح قابل وصول است اقدام گردد.

بند ۲: در صورتی که پس از تعریض برای باقیمانده ملک امکان صدور پروانه وجود نداشته و باقیمانده به هر دلیل به ملک مجاور الحاق شود به نحوی که ملک مجاور از جبهه دوم به جبهه اول انتقال یابد، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری برابر ردیف ۱ جدول ذیل خواهد گردید.

بند ۳: برای آندسته از املاکی که پس از تعریض ملک مجاور در بر معبر قرار گرفته باقیمانده ملک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری برابر ردیف ۱ جدول ذیل بوده و غرامت عرصه در مسیر تعریض نیز بر اساس قیمت تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و از ارزش افزوده دریافتی کسر گردد.

جدول محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ردیف	شرح	ضریب ارزش افزوده
۱	برای املاکی که پس از تعریض ملک مجاور در بر معبر قرار می گیرند	۴۰٪
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند (صرفاً برای املاکی که برای مقدار در تعریض درخواست غرامت به نرخ کارشناسی روز می نمایند و حقوق قانونی آنان پرداخت می گردد).	۴۰٪
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک اضافه عرض پیدا می کند.	۴۰٪
۴	آندسته از املاکی که بر اثر تجمع با ملک مجاور از مزایای معبر عریض تر استفاده مینمایند.	۴۰٪

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



عنوان تعرفه عوارض	شرح	مسکونی	تجاری	سایر
۱- عوارض مزاد بر تراکم مجاز	معبرهای کمتر از ۸ متر	p۲۷	p۱۵	p۹
	معبرهای از ۸/۱ تا ۱۴ متر	p۴۷	p۲۰	p۱۵
	معبرهای از ۱۴/۱ تا ۲۴ متر	p۴۵	p۲۴	p۱۶
	معبرهای از ۲۴/۱ تا ۳۵ متر	p۵۴	p۳۸	p۲۱
	معبرهای از ۳۵/۱ متر به بالا	p۶۰	p۴۱	p۲۶

توضیحات:

بند ۱: املاکی که بیشتر از یک معبر داشته باشند به ازای هر معبر با احتساب ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد.

بند ۲: سرویس های بهداشتی احداث شده در حیاط که مورد استفاده غیر آن ندارند (حداکثر تا ۴ مترمربع) بدون لحاظ نمودن در سطح اشغال و تراکم مشمول هیچگونه هزینه ای نمی گردد و بیشتر از آن کل فضای ایجاد شده تخلف محسوب گردیده و برابر ضوابط و مقررات می بایست به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد.

بند ۳: در واگذاری های تجاری (کسب و پیشه) حداکثر تا ۳۰ مترمربع در معابر ۱۰ متر و بالاتر در سمت حیاط با رعایت ارتفاع تمام شده ۳ متر از کف معبر کل مساحت آن با لحاظ نمودن در تراکم و سطح اشغال مجاز مشمول پرداخت هزینه های لازم و قانونی می گردد.

بند ۴: کلیه فضاهای فرعی و غیر قابل استفاده در زیرزمین و پیلوت (از جمله: پارکینگ؛ دیوار دور؛ راه پله؛ آسانسور؛ انباری؛ تاسیسات؛ دستشویی (تا ۴ متر مربع) و همچنین خرپشته در حد مجاز ضابطه و اتاقک آسانسور در پشت بام (برابر مقررات ملی) مشمول اخذ تراکم نمی گردند و کلیه ی فضاهای اصلی در همه سقف ها و فضاهای فرعی در طبقات مشمول تراکم و عوارض زیربنایی می گردند. (عقب نشینی ضابطه از تراکم مجاز کسر خواهند گردید).

بند ۵: در صورت تقاضای مالک، برای بخشی از ملکش که در مسیر تعریض می باشد در قبال واگذاری مساحت در تعریض به شهرداری، پروانه به صورت تراکم قبل از تعریض صادر خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



بند ۶: در اجرای جدول شماره یک عناوین عوارض شهرداریها ابلاغیه وزیر کشور تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار عوارض افزایش ارتفاع بر اساس فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

ارتفاع مجاز $(k \times p) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر)

ضریب k برای املاک مسکونی برابر ۱۰۰ و برای سایر کاربری ها معادل ۵۰ درصد محاسبه خواهد شد.

بند ۷: در املاکی که بدون مجوز شهرداری یا بدون پروانه اقدام به ساخت نموده اند و رای ابقاء صادر شده است مساحت زیر بنای ساخته شده شامل تراکم می گردد که بر اساس تعرفه ۹ محاسبه می گردد.

ضوابط مربوط به قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ (تفکیک)

املاک بالای ۵۰۰ متر باید بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ تفکیک می گردند. لذا بر اساس ضوابط و مقررات ساختمانی و شهرسازی طرح تفصیلی شهر قاین مالکین کلیه عرصه های بالای ۵۰۰ متر مربع موظف هستند هنگام تفکیک براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها، برای عرصه های بیشتر از ۵۰۰ و کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع ۱۰ درصد، عرصه های ۱۰۰۰ تا کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع ۱۵ درصد، عرصه های ۲۰۰۰ تا کمتر از ۵۰۰۰ مترمربع ۲۰ درصد و برای عرصه های ۵۰۰۰ مترمربع به بالا ۲۵ درصد از اراضی مورد نظر را جهت تأسیسات رفاهی و عمومی و همچنین ۲۵ درصد از باقیمانده اراضی را نیز بابت تأمین شوارع و معابر واگذار نمایند. (نتیجه اینکه از مساحت ۵۰۰ متر مربع تا کمتر از ۱۰۰۰ متر مربع ۳۲/۵ درصد - از ۱۰۰۰ متر مربع تا کمتر از ۲۰۰۰ متر مربع ۳۶/۲۵ درصد - از ۲۰۰۰ متر مربع تا کمتر از ۵۰۰۰ متر مربع ۴۰ درصد و از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا ۴۳/۷۵ درصد اراضی دریافت خواهد شد).

- ۱- در راستای اعمال تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها در صورت امکان تامین سرانه های فضای عمومی و خدماتی و شوارع و معابر در اراضی مورد تقاضا مقدور نباشد، شهرداری می تواند قدرالسهم ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی را به صورت ریالی و بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نرخ روز قابل وصول می باشد.
- ۲- مدت اعتبار کارشناسی های انجام گرفته توسط کارشناسان رسمی دادگستری از تاریخ کارشناسی انجام گرفته شش ماه می باشد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

۲۵

شهردار قاین - مهر شهرداری

تاسیس ۱۳۳۴

سایر موارد:

بند ۱: در مورد خانواده های معظم شهداء ، آزادگان و جانبازان عزیز و همچنین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور بر اساس قانون برنامه ششم توسعه و با توجه به بودجه مصوب سالانه کل کشور اقدام خواهد شد .

بند ۲: کلیه دستگاه های اجرایی دولتی و سازمان های غیردولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقدام نمایند بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

بند ۳: کلیه ساختمان هایی که دارای سابقه ساخت بنا قبل از سال ۶۸ می باشند مقدار زیربنای احداث شده و عرصه ملک به صورت سابقه ممیزی، پروانه ساختمانی، پایانکار و هر نوع مجوز و مدارکی که میزان احداث بنا در آن مشخص شده باشد مورد تأیید شهرداری می باشد.

بند ۴: در صورتیکه ارتفاع ستون گذاری طبقه مزاد کمتر از ارتفاع مجاز طبقه طبق طرح تفصیلی (۳/۲۰ متر) باشد ضمن رعایت نکات فنی و ایمنی با نماسازی مناسب و اخذ تعهد مبنی بر عدم احداث بنا در قسمت مذکور قابل پاسخگویی خواهد بود.

بند ۵: مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود.

بند ۶: کلیه درخواست ها (به جزء پروانه ساختمانی) که مراحل ثبت آنها تا پایان سال ۱۴۰۴ انجام پذیرد و عوارض متعلقه تعیین تکلیف گردیده باشد مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به پاسخگویی حداکثر ظرف یکسال خواهد بود.

بند ۷: پروانه های ساختمانی که مراحل صدورشان وفق مقررات (تهیه و تأیید نقشه های ساختمانی و تعیین تکلیف نهایی کلیه عوارض مربوطه) تا قبل از اجرای این مصوبه طی شده باشد مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به صدور پروانه های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی قبلی می باشد. بدیهی است که مالکین و ذینفعان این نوع پرونده ها تا سه ماه پس از ابلاغ تعرفه های جدید مجاز به استفاده از این تبصره می باشند که در صورت عدم اقدام تا تاریخ مذکور مطابق مقررات زمان مراجعه اقدام خواهد شد.

بند ۸: برای قسمت های سایبان جایگاه های عرضه مواد نفتی و گاز معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای صنعتی محاسبه و دریافت خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای صنعتی و اعیانی های دیگر، مثل تعویض روغن و فروشگاه، تجاری محاسبه خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



بند ۹: موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می‌باشند:

الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۴ مترمربع زیربنای مفید.

ب) قفسه بندی سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح غیر ثابت و غیر بنایی از جمله با نبشی و نئوپان و ورق.

د) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به اینکه از ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در معبر بیشتر نباشد.

و) استفاده از پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.

ح) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن آن اقدام نماید.

ط) سایبان ها در کنار بامها و بالای پنجرهها با حداکثر ۵۰ سانتی متر

ظ) تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان بدون تغییر در میزان زیربنا به استثنای تغییر در تعداد واحد در هر طبقه

ع) تعویض درب و پنجرهها

غ) تعمیرات اساسی ساختمان‌های با ارزش تاریخی و فرهنگی با تأیید سازمان میراث فرهنگی

ق) لانه‌های کبوتر با سازه موقت در پشت بام احداث گردد مشروط بر اینکه ناقض حریم ادارات و حقوق همسایگان نباشد، با اخذ تعهد مبنی بر اینکه ظرف حداکثر ۶ ماه نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.

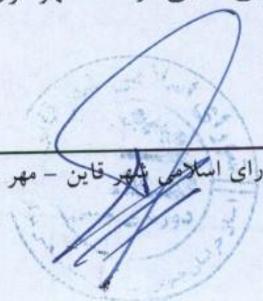
بند ۱۰: در صورتیکه سایبان ایرانی‌تبی صرفاً چسبیده به درب ورودی ساختمان باشد با توجه به اینکه فاقد دیوار باربر بوده و صرفاً با ستون احداث شده اند و با توجه به اینکه اینگونه ابنیه سازه استواری محسوب نمی‌گردند با اخذ تعهد از مالک مبنی بر پاسخگویی به مسائل ناشی از خطرات احتمالی و پس از تایید ناظر سازه و با پرداخت عوارض متعلقه در سطح زیربنای مفید ساختمان حداکثر تا ۲۵ مترمربع پاسخگویی به عمل خواهد آمد، ضمناً احداث بنا با سقف ایرانی‌تبی در مجتمع‌های مسکونی به استثناء بند مذکور به هر شکل ممنوع بوده و در صورت احداث جهت صدور رأی مقتضی به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد گردید.

بند ۱۱: پس از تأیید حوزه درآمد شهرداری، مشخص گردد در زمان اخذ عوارض و بهای خدمات جهت صدور هر گونه پاسخ (در صورت عدم اخذ درخواست انتقال از شهرداری)، قسمتی از ردیف‌های درآمدی که مشمول ملک مورد نظر می‌گردیده، از قلم افتاده است در صورتیکه ملک به مالک جدید منتقل نشده باشد، شهرداری می‌بایست بر اساس ضوابط و مقررات، نرخ زمان پاسخگویی اولیه نسبت به برآورد عوارض مذکور در زمان مراجعه شهروند اقدام و عوارض متعلقه را وصول نماید.

بند ۱۲: کلیه املاکی که مازاد بنا دارند و بنای مازاد آنها مربوط به بالکن‌هایی است که قبلاً جزء زیربنا محسوب نمی‌شده‌اند در صورت تأیید کارشناس فنی مبنی بر عدم تغییرات در بنای موجود پس از پاسخگویی کتبی توسط شهرداری، صرفاً با پرداخت عوارض متعلقه (به نرخ روز) پاسخ‌گویی خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



بند ۱۳: در صورتیکه در زمان صدور پروانه، مالک مکلف به تخریب قسمتی از بنای قبلی بوده و در زمان پایانکار از تخریب بنای مذکور خودداری نماید برابر ضوابط در صورتیکه دارای استحکام بنا بوده و مشکلی از لحاظ ضوابط نداشته باشد بنای مذکور به عنوان بنای مازاد سطح اشغال مجاز ضابطه با اعلام توضیحات لازم به کمیسیون ماده صد ارجاع و عوارض متعلقه برابر ضوابط و مصوبات اخذ خواهد گردید.

بند ۱۴: اعتبار کارشناسی های انجام شده توسط کارشناسان رسمی دادگستری مدت شش ماه از تاریخ نظریه کارشناسی می باشد.

بند ۱۵: در مواردی که مالک قصد توسعه بنا یا اصلاح پروانه داشته باشد و پس از متوقف نمودن عملیات ساختمانی توسط پلیس ساختمان به شهرداری جهت اخذ پروانه یا کسب مجوز مراجعه نماید اگر چنانچه پیشرفت عملیات ساختمانی در مرحله اسکلت و تیر ریزی سقف باشد در صورت رعایت ضوابط شهرسازی، فنی و بهداشتی و تأیید استحکام بنا، صدور پروانه بلامانع خواهد بود.

بند ۱۶: در قطعات تفکیکی تا مساحت ۱۰۰ مترمربع که درخواست صدور پروانه تجاری از شهرداری می نمایند صدور پروانه با سطح اشغال ۱۰۰٪ خواهد بود (رای مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۶) مشروط بر اینکه مالک عوارض قانونی از جمله عوارض مازاد بر تراکم پایه (املاک با مساحت عرصه بیشتر از ۵۰ مترمربع) را طبق تعرفه دفترچه عوارض پرداخت نماید. در املاک بیشتر از ۱۰۰ مترمربع مطابق مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۲ سطح اشغال زیرزمین و همکف برابر ۸۰٪ می باشد.

بند ۱۷: نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمان و گواهی های نقل و انتقال و هزینه حفاری ... به شرح ذیل می باشد:

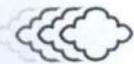
الف- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری و توقف احداث بنا در اثر عوارض غیر مترقبه و قهری (ناشی از زلزله ، طوفان ، آتش سوزی ، و غیره ...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود با تأیید موضوع توسط مراجع ذیصلاح بدون کسر کارمزد مبالغ دریافتی مسترد خواهد شد و افرادی که تقاضای ابطال پروانه ساختمانی را بصورت کتبی از شهرداری داشته باشند با کسر ۱۰٪ از مبالغ واریز شده جهت اعیان به حساب شهرداری تا آن زمان شهرداری پروانه را ابطال و الباقی مبالغ واریزی چک های واگذار شده به شهرداری را مسترد خواهد نمود.

ب- گواهی نقل و انتقال و حفاری: در صورت انصراف مالک از انجام معامله و حفاری و تأیید دفاتر اسناد رسمی و ... دریافتی شهرداری با کسر ۱۰ درصد عوارض متعلقه به عنوان کارمزد مسترد خواهد شد.

ج- افرادی که پس از صدور و در زمان اعتبار پروانه ساختمانی تقاضای کاهش تعداد طبقات پروانه را به صورت کتبی از شهرداری داشته باشند با کسر ۱۰ درصد از عوارض متعلق به زیربنای طبقه مورد درخواست، الباقی عوارض به مالک عودت و پروانه اصلاحی صادر خواهد شد. و در صورتی که قبل از صدور پروانه تقاضای کاهش طبقات را داشته باشند مبلغی کسر نخواهد شد. چنانچه مؤدی از دریافت پروانه ساختمان قبل از صدور پروانه منصرف شده باشد و حداکثر

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا
۲۸

شهردار قاین - مهر شهرداری
تأیید ۱۳۹۶



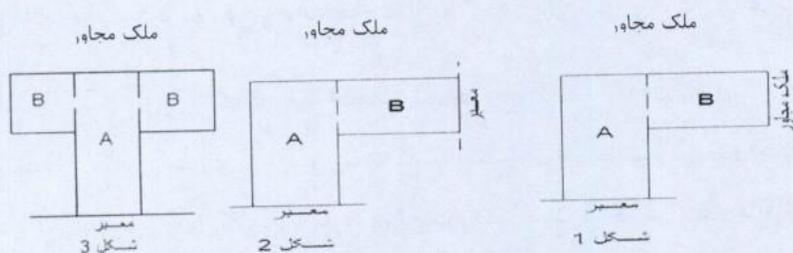
یک سال از تاریخ پرداخت عوارض گذشته باشد عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد ۵ درصد، مبلغ استرداد از بابت خدمات و عوارض به مؤدی مسترد خواهد شد.

د- افرادی که پس از اتمام زمان اعتبار پروانه ساختمانی تقاضای کاهش تعداد طبقات پروانه را به صورت کتبی از شهرداری داشته باشند با کسر ۱۲ درصد از عوارض متعلق به زیربنای طبقه مورد درخواست، الباقی عوارض به مالک عودت خواهد شد.

تبصره ۱: عوارض و بهای خدمات مربوط به عرصه زمین اعم از بهای خدمات آماده سازی به مالک مسترد نمی گردد.

تبصره ۲: آن دسته از متقاضیانی که درخواست عودت عوارض خودرو که در دو نوبت در شهرهای مختلف پرداخت گردیده داشته باشند در صورتیکه نوبت دوم در شهرداری قاین پرداخت گردیده باشد با کسر ۱۰٪ از مبالغ مازاد پرداختی عودت الباقی عوارض بلامانع خواهد بود.

بند ۱۸: در خصوص املاک تجاری که به صورت L و یا T شکل می باشند، عوارض تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمانی آن قسمت از ملک که در راستای خیابان اصلی (قسمت B) قرار دارد و ارزش آن کمتر از مساحت مشرف به معبر باشد (شکل ۱ و ۳) بر مبنای ۴۰٪ قیمت منطقه ای محاسبه خواهد شد. چنانچه ملک دارای دو معبر باشد (شکل ۲) مساحت مشرف به معبر باقیمت منطقه ای بالاتر (مساحت A) طبق ضوابط مربوطه محاسبه و سپس مساحت الباقی (مساحت B) با قیمت منطقه ای معبر مشرف به آن محاسبه خواهد شد.



بند ۱۹: برای بناهای گلخانه‌ای با مصالح سنگین و همچنین دامداری‌ها، مرغداری‌ها، آبریزان و بارگاه زرشک برابر تعرفه صنعتی استفاده شود.

بند ۲۰: جهت ارج نهادن به فرهنگ ایثار و شهادت، شهرداری مجاز است طبق ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ نسبت به ارائه تخفیف به خانواده معزز شهدا و همچنین جانبازان محترم و آزادگان سرافراز که متقاضی صدور پروانه ساختمانی می باشند، مطابق قانون رفتار خواهد شد با رعایت تبصره‌های ذیل:

تبصره ۱: کلیه تخفیفات تصویبی تنها یک بار (تا یکصد و بیست متر مسکونی و بیست متر تجاری) برای هر یک از موارد مذکور قابل اجرا می باشد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

تبصره ۲: مشمولیت تنها با ارائه تأییدیه از مراجع ذیصلاح یا ارگان و سازمان مربوطه امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۳: احراز مالکیت به وسیله اسناد مثبت به نام متقاضی الزامی می باشد.

تبصره ۴: شهرداری ملزم می باشد ترتیبی اتخاذ نماید که سوابق افراد در بایگانی به صورت مشخص ثبت گردد.

تبصره ۵: معلولان جسمی تحت پوشش سازمان بهزیستی و مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) مشمول مقررات قانون جامع حمایت از معلولان می باشند.

بند ۲۱: در خصوص تخفیف بابت بناهای احداثی مورد تقاضا براساس تایید کتبی مراجع ذیصلاح جهت استفاده در امور خیریه و توسط خیرین احداث گردد شهرداری مجاز خواهد بود ضمن ارسال لایحه به شورای محترم شهر بر اساس مصوبه ابلاغی مربوطه عمل نماید.

بند ۲۲: هزینه های آماده سازی، تغییر کاربری و بهای خدمات تامین پارکینگ صرفاً یک نوبت پرداخت می گردد و در صورت پرداخت و تعیین تکلیف یک بار، تا میزان تعیین تکلیف شده، مجدداً دریافت نمی گردد و در صورت تغییر در متراز، فقط میزان اضافه شده به نرخ روز دریافت می گردد.

بند ۲۳: صدور مجوز تخریب، پس از تعیین مهندس ناظر ذیصلاح توسط سازمان نظام مهندسی امکان پذیر خواهد بود. ضمناً در صورت تاخیر در اجرای عملیات ساختمانی شهرداری برابر بندهای ذیربط در ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام خواهد نمود.

بند ۲۴: صدور پایانکار ساختمانها صرفاً پس از اتمام نماسازی، تسویه حساب کامل با شهرداری، تحویل آماده سازی، اتمام محوطه سازی، پیاده رو سازی، اجرای ساختمان در مرحله نازک کاری و اتمام گچ کاری، ارائه سند اصلاحی و رعایت سایر ضوابط و مقررات مربوطه می باشد.

بند ۲۵: در صورتی که سطح ستون گذاری مازاد قابل صدور پروانه باشد ضمن رعایت نکات فنی و ایمنی با نماسازی مناسب در سمت معبر و قید مطلب در پاسخ مبنی بر عدم احداث بنا در قسمت مذکور قابل پاسخگویی خواهد بود و در قسمت هایی که میبایست برابر ضوابط عقب نشینی رعایت گردد رعایت ضوابط مربوطه الزامی است.

۱- در کلیه املاکی که حیاط خلوت دارند انجام نماسازی (زیباسازی) علاوه بر نمای اصلی ساختمان الزامی است.
۲- زیرزمین به طور کامل و پیلوت در مرحله سفت کاری (حداقل خاک گچ) و حیاط در حد آماده ی کف سازی جهت صدور پایانکار کفایت می نماید ولی عملیات ساختمانی مستحذات کاربری و استفاده تجاری می بایست کامل گردند.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



۳- رعایت دست‌انداز پنجره‌ها جهت بازشو می‌بایست بوسیله قاب و با ورق به صورت پرچ و هم‌رنگ با قاب پنجره و نمای ساختمان صورت گیرد و دست‌انداز تراس با قاب ثابت یا دیوار هم‌رنگ با نما رعایت گردد. ضمناً کل راه‌پله می‌بایست با شیشه مشجر ثابت رفع دید گردد.

۴- در خصوص نحوه انسداد درب موارد مغایر با ضوابط می‌بایست به صورت کامل جوش یا با دیوار ۱۰ سانتی با ملات ماسه سیمان مسدود گردد.

بند ۲۶: آندسته از املاکی که از تخفیفات بافت فرسوده برخوردار گردیده اند مشمول تخفیفات ۱۵ درصدی پرداخت نقدی و تخفیفات مناسبی نخواهند گردید.

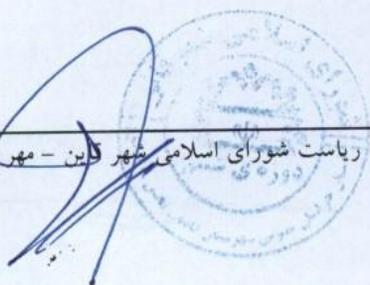
بند ۲۷: در پاسخ به استعلامات مربوط به کاربری، میزان درمسیر تعریض و..... که از پلاک مذکور در مراجعات قبلی به شهرداری، بازدید صورت گرفته و پاسخ یا مجوز کتبی توسط شهرداری صادر گردیده، شهرداری مجاز به پاسخ گویی بدون دریافت هزینه کارشناسی و بازدید می‌باشد.

بند ۲۸: در مواردی که شهروندان از شهرداری پاسخ کتبی یا هر گونه مجوز یا گواهی کتبی دریافت نموده‌اند، چنانچه در هر زمان مراجعه به شهرداری طبق گزارش کارشناس بازدید مغایرت در مساحت بنای موجود با مساحت پاسخ گویی شده قبلی مشاهده گردد در صورتی که با تأیید کارشناس بازدید تغییراتی در بنای احداثی پس از پاسخگویی قبلی ایجاد نشده باشد در صورتی که ملک انتقال نیافته باشد، زمان پاسخگویی شده قبلی ملاک عمل بوده و صرفاً با پرداخت عوارض متعلقه به نرخ آخرین زمان مراجعه پاسخگویی خواهد شد.

بند ۲۹: املاکی که دارای مجوز احداث کسب و پیشه می‌باشند در صورتیکه مالک اقدام به احداث بنا بیش از مقدار مجاز تعیین شده در پروانه نماید متراژ مازاد آن در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ محاسبه و به نرخ ضوابط مربوط به واحد کسب و پیشه اخذ خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

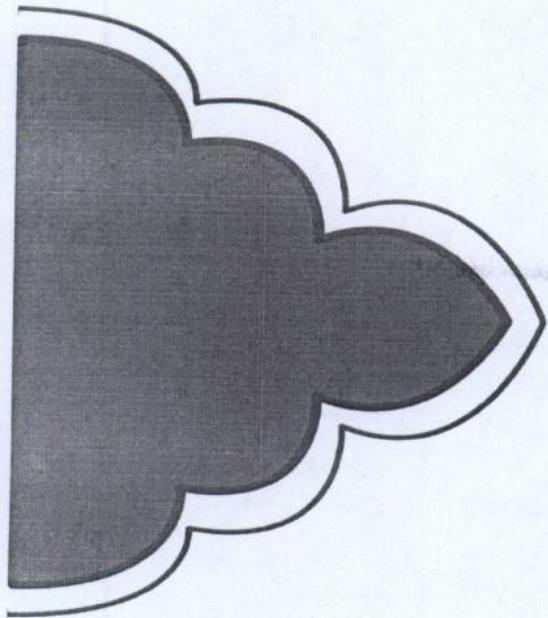




فصل سوم

سایر اشخاص

(حقیقی و حقوقی)



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

تعرفه شماره (۱) عوارض دریافتی از تابلوهای سطح شهر - کد بودجه ۱۱۰۴۰۷

فصل اول: تعاریف

- ۱- تابلو: پیکره یا سازه‌ای است که به نحوی از انحا برای معرفی هر نوع کالا و آرایه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهرقاین نصب و در معرض دید عموم قرار داده می‌شود، اعم از اینکه افقی، عمودی، مستقر بر روی بام یا نمای ساختمان، بدون پایه یا با پایه مستقل، متحرک، الکتریکی، نوشته بر پارچه یا شیشه و امثالهم باشد.
- ۲- تابلوی شناسایی کسب: تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هرگونه آرم، نام و نشانه‌ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد.
- ۳- تابلوی تجاری: تابلوهایی است که دارای آرم، نام و نشانه‌ای از محصولات و کالاهای تجاری داخلی یا خارجی باشد.
- ۴- تابلوی فرهنگی و ترفیخی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع‌رسانی باشد.
- ۵- بیلبورد: به تابلوی بزرگی گفته می‌شود که فضای مناسبی را برای اکران آگهی در اختیار دولت، صنعتگران، عرضه‌کنندگان کالا و کانون‌های تبلیغاتی می‌گذارد و در اصل به هر فضای خارجی که امکان نصب آگهی در آن باشد اطلاق می‌شود. اما امروزه بیشتر به معنای تابلوهای بزرگ و نورپردازی شده است که بر پایه‌های بلندی قرار گرفته و از فواصل دور قابل رویت می‌باشند.
- ۶- تابلوی کوچک مقیاس: تابلوهایی شامل تابلوهای کنار دیوار و بردهای دیواری که دارای پیکره دایم و ابعاد کوچکتر از بیلبورد باشند.
- ۷- استند: تابلوهایی یک یا چند وجهی که برای استفاده عابران نصب شده و سطح تبلیغ هر وجه آن حد اکثر ۳ مترمربع است.
- ۸- تلویزیون: با توجه به تکنولوژی بکار رفته الکترونیکی برای تبلیغات شهری در روز و شب مورد استفاده قرار گرفته و عنصر صدا در آن اهمیت نداشته و پیام در قالب تصویر و گرافیک به مخاطب القاء می‌گردد.
- ۹- تبلیغات ترسیمی: تبلیغات ترسیمی و نوشتاری بر بدنه وسایط نقلیه.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

فصل دوم - ضوابط نصب تابلو

الف: تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می‌باشند عبارتند از:

۱. تابلوهای ترافیکی و انتظامی، اطلاع‌رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می‌شود.
۲. تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث براساس ضوابط اعلام شده در ابعاد ۷۰ در ۵۰ سانتیمتر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری
۳. تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، براساس ضوابط اعلام شده
۴. تابلوهای شناسایی مطب پزشکان، وکلای دادگستری، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، پلیس ۱۰ + به ابعاد ۵۰ در ۷۰ سانتیمتر و به تعداد دو عدد مطابق ضوابط تعیین شده و به حالت منصوب بر سردرب.
۵. تابلوهای پارچه‌ای موقت حاوی پیام‌های شادباش، تسلیت، اجاره و فروش ابنیه و املاک به تعداد یک عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت یک ماه با ابعاد ۳ در ۱
۶. شیشه‌نویسی روی ویتترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵٪ سطح شفاف ویتترین تجاوز ننماید.
۷. تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آنها نظیر تأسیسات برق، مخابرات، گاز.
۸. تابلوهای روان یا LED به ابعاد (۵/۰ × ۱) مترمربع به صورت منصوب بر سردرب به شرط اینکه معرف خود باشند.
۹. تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری
۱۰. تابلوهای ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه‌ها و اتاق اصناف، تشکلهای غیردولتی (غیرانتفاعی)، خیریه‌ها، مراکز فرهنگی، ورزشی، هنری، مذهبی، آموزشی و مهد کودک‌ها حداکثر به تعداد یک عدد به مساحت ۴/۵ مترمربع در چهارچوب ضوابط تعیین شده به شرط عدم تبلیغ کالای تجاری و نصب شده بر سردرب
۱۱. کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق‌های قرض الحسنه، شرکتهای سازمان‌ها، ادارات دولتی، موسسات و دفاتر دولتی، عمومی، خصوصی و تعاونی، شعب و نمایندگیهای بیمه، مساجد و حسینیه‌ها، خیریه‌ها، موسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



موسسات وابسته به آنها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، هتل ها، مهمانسراها و سایر اماکن خدماتی صرفا مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی واحد متبوع به شرح تبصره ذیل الذکر بر سر در محل فعالیت به صورت رایگان در هر ممر می باشد.

بند ۱: معافیت از پرداخت عوارض تابلو در خصوص موارد ذکر شده در بند ۱۱ مخصوص تابلوهایی با حداکثر عرض ۱/۴ متر و طولی معادل ممر واحد صنفی می باشد و مازاد بر آن به شرح فرمول و جدول ذیل الذکر مشمول پرداخت عوارض خواهند بود.

بند ۲: معافیت های فوق (ردیفهای ۴، ۹، ۱۰ و ۱۱) صرفا در صورت نصب تابلو بر سردرب می باشد و در صورت درخواست نصب تابلوی پایه دار جهت اصناف فوق الذکر طبق تعرفه بهاء خدمات مصوب هزینه اخذ خواهد شد.

بند ۳: نصب تابلوهای محصولات تولیدی شهرستان در سر درب مغازه های تجاری معاف از پرداخت عوارض مربوطه می باشند.

ب: نحوه محاسبه عوارض تابلوها و فضاهای تبلیغاتی شهر برای مدت یک سال

عوارض تابلوها و فضاهای تبلیغاتی به شرح جدول و فرمول ذیل محاسبه و دریافت خواهد شد:

$$p * k * a = \text{عوارض تابلو}$$

$$a = \text{سطح تابلو} \quad k = \text{ضریب}$$

$$p = \text{ارزش معاملاتی محل نصب تابلو (قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۳۹۴)}$$

ضریب K	شرح	
۵,۴۸	تابلوهای شناسایی کسب منصوب بر سردرب با مساحت بیش از حد مجاز	۱
۹,۵۹	تابلوهای شناسایی کسب منصوب در پشت بام با مساحت بیش از حد مجاز بند	۲
۱۷,۸۱	تابلوی تبلیغات تجاری منصوب بر سردرب واحدهای صنفی (برند ایرانی)	۳
۲۰,۵۵	تابلوی تبلیغات تجاری منصوب بر سردرب واحدهای صنفی (برند خارجی)	۴
۱۷,۸۱	تابلوی تبلیغات تجاری منصوب بر بدنه ساختمان واحدهای صنفی (برند ایرانی)	۵
۲۰,۵۵	تابلوی تبلیغات تجاری منصوب بر بدنه ساختمان واحدهای صنفی (برند خارجی)	۶
۲۰,۵۵	تابلوی تبلیغات تجاری منصوب بر پشت بام واحدهای صنفی (برند ایرانی)	۷
۲۰,۵۵	تابلوی تبلیغات تجاری منصوب بر پشت بام واحدهای صنفی (برند خارجی)	۸
۲۰,۵۵	تابلوی تبلیغات روان یا ال ای دی منصوب بر پشت بام	۹
۴,۱۱	استندها و تابلوهای منصوب بر بدنه مبلمان، تجهیزات شهری، ایستگاههای سیستم حمل و نقل	۱۰
۲۰,۵۵	تابلوهای منصوب در پمپ بنزین و پمپ گاز	۱۱
طبق توافق بر اساس قرارداد	تلوویزیون و نمایشگرهای الکترونیکی جدید منصوب بر پشت بام، بدنه نما، دیوارهای جانبی، حیاط و محوطه داخلی و معابر شهری با ماهیت تبلیغات تجاری	۱۲

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



بند ۱: کلیه مدارس و دانشگاه‌ها اعم از دولتی و غیردولتی از پرداخت عوارض دریافتی این مصوبه معاف میباشند.

بند ۲: طبق مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان (علایم و تابلوها) تابلوهای تبلیغاتی عبارتند از: تابلوهایی که اشاره به کسب، خدمات یا تسهیلات و تاسیساتی می کند که معرف کسب و پیشه در محل نصب آن نباشد و یا اگر در آن محل نصب شده، پیام تبلیغاتی محسوب می شود.

بند ۳: بجز تابلوهای شناسایی کسب قید شده در این مصوبه، هریک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلویی در سردرب مکان کسبی خود نصب نمایند باید سالیانه به ازای هر مترمربع تابلو، براساس مصوبه فوق عوارض پرداخت نمایند.

بند ۴: مجوز نصب تابلو، یک ساله است.

بند ۵: برای اشخاصی که در موعد قانونی با مراجعه به شهرداری نسبت به تمدید مجوز خود اقدام نمایند جایزه خوش حسابی معادل ۲۰٪ تخفیف در نظر گرفته خواهد شد.

بند ۶: هزینه‌های پرداختی فقط برای واحد صنفی معرفی شده همان مکان بوده و قابل جابجایی و یا انتقال نمی‌باشد.

بند ۷: این ضابطه م شمول کلیه تابلوهای سطح شهر اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات دولتی و بانک‌ها و... می‌باشد.

بند ۸: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه با احتساب ۱۰٪ جریمه، از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول این عوارض اقدام خواهد کرد.

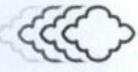
بند ۹: تابلو دفاتر نمایندگی شرکت‌ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی باشند و هیچ کالای دیگری غیر از برند کارخانه مربوطه را عرضه نمایند، به عنوان تابلوی شناسایی کسب محسوب می‌شود. این امتیاز فقط برای یک تابلوی دفتر فروش یا نمایندگی مرکزی در سطح شهر است و بیشتر از یک نمایندگی در سطح شهر، از این امتیاز برخوردار نبوده و مشمول پرداخت عوارض خواهد بود.

بند ۱۰: مکان‌های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبرد، تابلو، استند و تلویزیون) مطابق نظر کمیته مکان‌یابی و بر پایه مطالعات طرح جامع ساماندهی تبلیغات شهری تعیین می‌گردد.

بند ۱۱: نصب هرگونه تابلو روی درختان و عناصر طبیعی، تجهیزات و تأسیسات شهری (پست‌های برق، کیوسک تلفن، تیرهای برق، جداول حاشیه معابر، جوی و کانال آب، تابلوهای هشداردهنده و هدایت مسر و امثالهم) ممنوع است.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



بند ۱۲: نصب کلیه تابلوهای شناسائی کسب در معابر و عمود بر ساختمان و معابر شهری دارای پیش‌آمدگی غیرمجاز و دارای خطر (مطابق آئین‌نامه پیش‌آمدگی ساختمان در گذرها) ممنوع می‌باشد.

بند ۱۳: نصب هرگونه تابلو بر روی پایه عمودی و یا عمود بر ساختمان در حاشیه معابر و پیاده‌روها (موارد خاص) صرفاً منوط به رعایت قوانین مربوطه و اخذ مجوز از شهرداری می‌باشد.

بند ۱۴: استفاده از سطوح شیشه‌ای در تابلوها ممنوع است مگر آنکه جنس آن از شیشه‌های نشکن بوده یا دارای شبکه محافظ داخلی باشد.

بند ۱۵: نورپردازی تابلوها باید براساس استانداردهای ملی و زیست محیطی بوده و نباید به گونه‌ای باشد که موجب آزردهی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل همجوار گردد.

بند ۱۶: باتوجه به توسعه روزافزون ابزارها و تکنولوژی‌های تبلیغاتی، در خصوص تبلیغات محیطی که در این مصوبه لحاظ نگردیده، ضوابط مربوط مطابق شبیه‌ترین فضای تبلیغی مندرج در این مصوبه با پیشنهاد شهرداری قاین و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین خواهد گردید.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری





تعرفه شماره ۲) آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی (اجاره فضای تبلیغاتی) کد بودجه ۱۳۰۲۰۴

سازه های تبلیغات محیطی پس از طی تشریفات مزایده طی قرارداد شماره ۲۰/۷۹۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ به صورت دو ساله واگذار و در صورت قیمت سازه جدید در سال ۱۴۰۵ به صورت موردی لایحه به شورای محترم ارسال و مجوز اخذ خواهد شد.

تعرفه شماره ۳): صدور مجوز برای تابلوهای پایه دار (یکساله) کد بودجه ۱۳۰۲۰۴

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۵ قاین
۱	تابلوی روان بر روی سطح دیوار ملک یا پشت بام نصب شده باشد	مترمربع	SxPx18

مساحت تابلو(مترمربع) = S

تبصره ۱: تابلوهای روان بر روی سطح دیوار ملک یا پشت بام نیز در صورتیکه واحد تجاری فاقد تابلوی افقی برای ملک خویش باشد به میزان عرض تابلو معاف و مازاد بر آن برابر تعرفه اقدام شود.

تعرفه شماره ۴): صدور مجوز نصب پوستر در مکانهای تعبیه شده کد بودجه ۱۳۰۲۰۴

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	هر برگ پوستر A3 و بزرگتر به ازای هر روز	۹۶,۰۰۰
۲	هر برگ پوستر A4 و کوچکتر به ازای هر روز	۷۶,۰۰۰

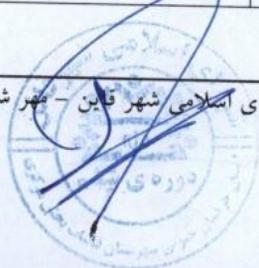
تبصره ۱: در حد امکان از نصب پوستر بر معابر شهری توسط حوزه خدمات شهری جلوگیری به عمل آید در صورت نیاز پس از اخذ مجوز برابر تعرفه اقدام شود.

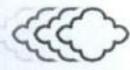
تعرفه شماره ۵): صدور مجوز نصب و بهره برداری از بالنها و سازه های تبلیغاتی

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	بالنه های تبلیغاتی عرض خیابان	روزانه	SxP÷13
۲	بالنه های تبلیغاتی ایستاده و هوایی	روزانه	SxP÷3
۳	پلاکارد آویز عمودی نمایشگاه ها و محصولات فرهنگی و ... (به ازای هر مترمربع)	روزانه	۶۹,۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

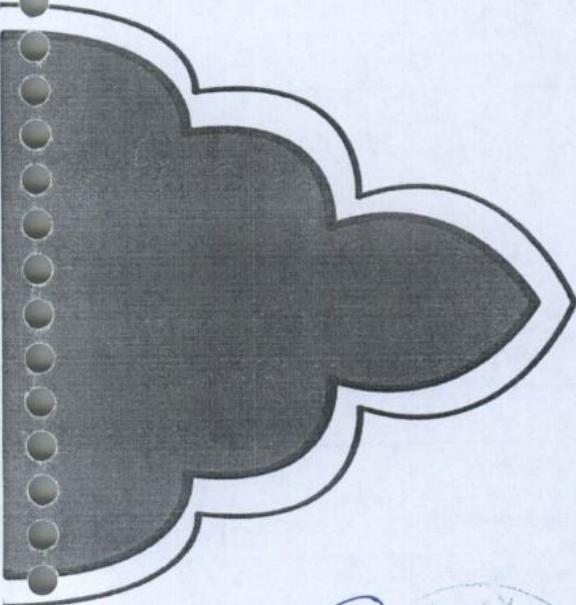




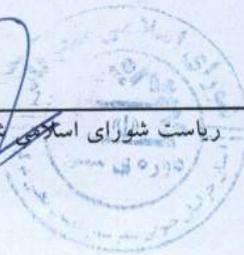
فصل چهارم:

تعرفه

بهای خدمات شهری



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری





تعارفہ ۱-۴ :

واحد خدمات

آتش نشانی و ایمنی

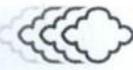


ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری





ماده ۱- تعرفه بهای خدمات ایمنی - کد بودجه ای ۱۳۰۱۱۲

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی مسکونی ، فرهنگی و آموزشی (داخل محدوده شهر)	مترمربع زیربنا	تا ۱۲۰ مترمربع زیربنا متری ۶۹,۰۰۰ بالا تر از ۱۲۰ متر مربع متری ۵۸,۰۰۰
۲	بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی تجاری و کارگاهی (داخل محدوده شهر)	مترمربع زیربنا	تا ۵۰ مترمربع، متری ۱۱۵,۰۰۰ از ۵۰ متر مربع تا ۵۰۰ مترمربع ۱۰۵,۰۰۰ از ۵۰۰ مترمربع به بالا ۹۶,۰۰۰
۳	بررسی ایمنی نقشه های اداری و سایر کاربریها به استثناء موارد مندرج در ردیف یک و دو (داخل محدوده شهر)	مترمربع زیربنا	به ازای هر مترمربع ۲۳۰,۰۰۰
۴	بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی اماکن مذهبی - مساجد و خیریه ها(صرفاً با کاربری مذهبی)	مترمربع زیربنا	رایگان
۵	بررسی ایمنی نقشه های واحدهای گردشگری، اقامتی و سایر کاربری ها خارج از محدوده	مترمربع زیربنا	به ازای هر مترمربع ۷۷,۰۰۰
۶	بازدید فنی و مشاوره ایمنی جهت صدور شناسنامه ایمنی یکساله	برای یک مرحله بازدید	تا ۱۰۰ مترمربع ۲,۰۰۰,۰۰۰ بیش از ۱۰۰ متر به ازای هر مترمربع مازاد ۱۵,۰۰۰
۷	بازدید فنی و مشاوره ایمنی جهت تمدید شناسنامه ایمنی	متر مربع	۵۰٪ ردیف ۶
۸	بازدید فنی و مشاوره ایمنی در محدوده شهری (به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی)	مترمربع زیربنا	۲۰,۰۰۰
۹	بازدید فنی و مشاوره ایمنی خارج از حریم شهری (به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی)	مترمربع زیربنا	۴۸,۰۰۰
۱۰	بازدید فنی و مشاوره ای ایمنی در حریم و محدوده شهری جهت تاییدیه ایمنی برای اماکن دولتی ، عمومی ، صنعتی ، کارگاهی و کاربری های مخاطره آمیز به مدت یکسال	مترمربع زیربنا	۳۸,۰۰۰
۱۱	بازدید فنی و مشاوره ای ایمنی در خارج از حریم و محدوده شهری جهت صدور تاییدیه ایمنی برای اماکن دولتی ، عمومی و کاربری های مخاطره آمیز به مدت یک سال	مترمربع زیربنا	۱۵۵,۰۰۰
۱۲	کارشناسی بازدید پایانکار ساختمانی مسکونی و تجاری	به ازاء هرواحد برای هر نوبت بازدید	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	کارشناسی بازدید پایانکار ساختمانی سایر کاربریها	متر مربع	تا ۲۰۰ متر مربع زیربنا ۳,۰۰۰,۰۰۰ مازاد بر آن متری ۶,۰۰۰
۱۴	بررسی وضعیت ایمنی ساختمانی بند ۱ تا ۳ جدول که بدون مراجعه به آتش نشانی از سال ۱۳۸۳ تا زمانی که پروانه ها به صورت تک ناظره صادر گردیده و فاقد پایانکار می باشند.	مترمربع زیربنا	۵۰٪ درصد ردیف ۱ الی ۳
۱۵	مشاوره فنی و ایمنی ساختمانها جهت کلیه کاربری ها	به ازای هرواحد برای هر نوبت بازدید	۲,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: در خصوص آن دسته از املاکی که دارای شناسنامه ایمنی هستند هزینه های بند ۱۴ لحاظ نخواهد گردید.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



ماده ۲- تعرفه بهای خدمات فنی با کد بودجه ای ۱۳۰۱۰۴

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	خدمات مشاوره ای و صدور تاییدیه حریق برای ادارات و بیمه ها با بازدید میدانی	برای هر نوبت	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارشناسی علت یابی حریق خودرو سبک داخل شهر	به ازای هر دستگاه	تولیدات داخلی ۶,۰۰۰,۰۰۰ تولیدات خارجی ۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	کارشناسی علت یابی حریق خودرو سنگین داخل شهر	به ازای هر دستگاه	تولیدات داخلی ۷,۵۰۰,۰۰۰ تولیدات خارجی ۱۳,۵۰۰,۰۰۰
۴	کارشناسی علت یابی خودرو سبک و سنگین خارج محدوده شهر	به ازای هر دستگاه	۱۵٪ افزایش نسبت به ردیفهای ۲ و ۳
۵	کارشناسی علت یابی حریق اعیان کاربری های مسکونی	داخل محدوده	اشخاص حقیقی ۵,۰۰۰,۰۰۰
		خارج محدوده	اشخاص حقیقی ۹,۵۰۰,۰۰۰
۶	کارشناسی علت یابی حریق اعیان کاربری های غیر مسکونی	داخل محدوده	اشخاص حقیقی ۶,۰۰۰,۰۰۰
		خارج محدوده	اشخاص حقیقی ۹,۵۰۰,۰۰۰
۷	اعزام تیم کارشناسان امداد و نجات و کار در ارتفاع به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی بدون لحاظ هزینه ایاب و ذهاب	هر نوبت	در محدوده خدمات ۷,۰۰۰,۰۰۰ خارج از محدوده خدمات ۹,۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: بابت هزینه های عملیات اطفاء حریق و امداد نجات در خارج محدوده خدماتی شهردر صورت انجام عملیات، کلیه هزینه های کف، آب، پرسنل و ... به صورت جداگانه به بهای خدمات جدول فوق الذکر افزوده خواهد شد. ضمناً این ردیف شامل منازل مسکونی و اراضی کشاورزی نبوده صرفاً در خصوص ماشین آلات منجمله تانکرهای سوخت آخذ می گردد.

تبصره ۲: کلیه مانورهای مربوط به ستاد مدیریت بحران و پدافند غیر عامل استانداری از شمول تعرفه های ردیف ۷ مستثنی می باشند.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

ماده ۳- تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و وسائل نقلیه با کد بودجه ای ۱۴۰۱۰۳

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	تجهیزات موتور پمپ (به ازای هر ساعت)	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	پشتیبانی و استقرار خودروی پیشرو با نیرو	به ازای هر ساعت ۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	پشتیبانی و استقرار خودروی پادسان بانبرو	به ازای هر ساعت ۷,۰۰۰,۰۰۰
۴	پشتیبانی و استقرار خودروی بنز آتکو	به ازای هر ساعت ۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	پشتیبانی و استقرار خودروی ایسوزوی ۱۸ تن	به ازای هر ساعت ۹,۰۰۰,۰۰۰
۶	پشتیبانی و استقرار خودروی بالابر	به ازای هر ساعت ۱۶,۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در خصوص بند ۲ الی ۵ جهت متقاضیان استفاده از خدمات مذکور برای ساعات بیشتر از ۲۴ ساعت هزینه های اخذ شده مشمول ۶۰٪ تخفیف خواهد بود.

تبصره ۲: تعرفه بهای جدول فوق (بجز ردیف ۱ و ۶) در خارج از محدوده شهر با ۱۰٪ افزایش اعمال خواهد شد.

تبصره ۳: ارایه کلیه خدمات آتش نشانی صرفا پس از تأیید کتبی شهردار امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۴: بهای خدمات جدول فوق صرفا برای مراسم ملی و مذهبی داخل محدوده خدمات شهری رایگان خواهد بود.

تبصره ۵: در مواردی که قبل از رسیدن نیروهای آتش نشانی، نیروهای مردمی حاضر در محل با استفاده از کپسول آتش نشانی نسبت به اطفاء حریق اقدام نموده اند، آتش نشانی نسبت به شارژ کپسول شخص کمک کننده اقدام خواهد نمود.

ماده ۴- تعرفه بهای سایر خدمات با کد بودجه ای ۱۳۰۱۹۰

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه متقاضیان داخل محدوده شهر به ازای هر جلسه دو ساعته تا سقف ۳۰ نفر	۳۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه متقاضیان خارج محدوده شهر به ازای هر جلسه دو ساعته تا سقف ۳۰ نفر	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	آموزش تخصصی آتش نشانی داخل محدوده شهر به ازای هر جلسه (بنا به درخواست اشخاص حقوقی)	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	آموزش تخصصی آتش نشانی خارج محدوده شهر به ازای هر جلسه (بنا به درخواست اشخاص حقوقی)	۴۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	آموزش تخصصی امداد و نجات داخل محدوده شهر به ازای هر جلسه (بنا به درخواست اشخاص حقوقی)	تئوری برابر ردیف ۳ عملی: ۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	آموزش تخصصی امداد و نجات خارج محدوده شهر به ازای هر جلسه (بنا به درخواست اشخاص حقوقی)	تئوری برابر ردیف ۴ عملی: ۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	مشاوره و جانمایی شیر هیدرانت	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	نصب شیرهای هیدرانت (شامل حفاری، دیوارچینی، نصب متعلقات و ...) بدون اتصال به شبکه هر عدد	هزینه تمام شده بعلاوه ۱۰٪
۹	هزینه شارژ سیلندر هوا فشرده و خاموش کننده ها به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی	برابر تعرفه نرخنامه مصوب اتحادیه مربوطه

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری





تبصره ۱: در کلیه آموزش ها و کارشناسی های خارج شهر هزینه ایاب و ذهاب و اسکان مربی و کارشناس به عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۲: برگزاری کلیه کلاس های آموزشی در قالب آتش نشان افتخاری جهت مدارس و مراکز آموزشی رایگان می باشد.

تبصره ۳: در تمامی دوره های آموزشی، هزینه مواد مصرفی بر عهده متقاضی بوده و اخذ هزینه از اشخاص حقیقی با ۵۰٪ تخفیف خواهد بود.

تبصره ۴: حداقل محاسبه برگزاری دوره آموزشی دو ساعت بوده و هزینه های صدور گواهی نامه بر عهده متقاضی خواهد بود.

ماده ۵: تعرفه بهای خدمات آتش نشانی باکد بودجه ۱۳۰۱۱۲

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	بازکردن درب خودروهایی که شخصی در داخل آن گیر نیفتاده است برای هر خودرو	هر خودرو	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	بازکردن درب منزل مسکونی که جان کسی در خطر نباشد یا شخصی در آن گیر نکرده باشد	هر منزل	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	بیرون کشیدن خودروها از گل و لای توسط یدک کش آتش نشانی (وینچ)	هر خودرو	۴,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- ۱- حدود داخل و خارج محدوده شهر برابر تعاریف مندرج در طرح تفصیلی مصوب در نظر گرفته خواهد شد.
- ۲- صدور گواهی حریق برای اشخاص حقیقی جهت ارائه به نهادهای حمایتی از جمله هلال احمر، بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) با ۵۰ درصد تخفیف می باشد.
- ۳- در تمامی امور عملیاتی و غیر عملیاتی که در خارج از محدوده خدمات شهری صورت پذیرد، چنانچه زمان و شرایط خدمات رسانی طولانی گردد بر اساس نظر مرکز آتش نشانی و خدمات ایمنی پس از تأیید شهرداری هزینه ها محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۴- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.
- ۵- اعزام خودرو به همراه نیرو جهت پوشش ایمنی مراسم و سایر موارد غیر عملیاتی در محدوده شهر برابر درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی صورت خواهد پذیرفت .
- ۶- انجام کلیه فعالیتهای غیر عملیاتی نباید در اجرای وظایف ذاتی شهرداری با استانداردهای جاری اختلالی ایجاد نماید.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

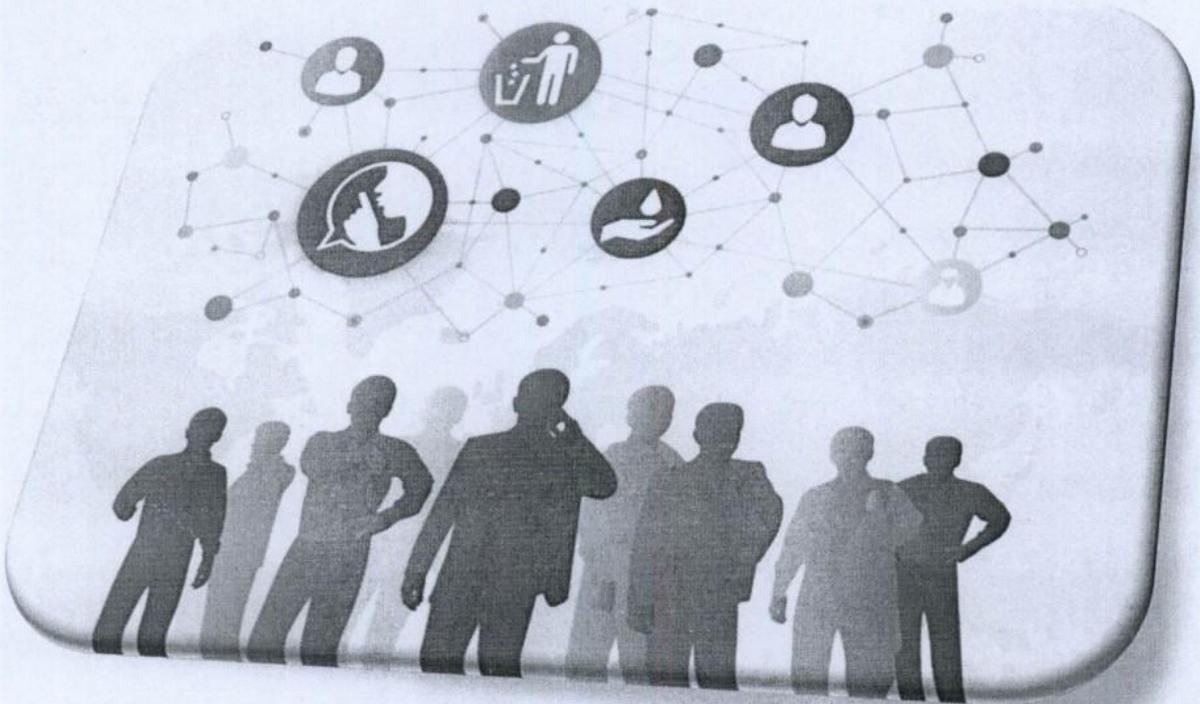
شهردار قاین - مهر شهرداری



تعارفہ ۲-۴ :

واحد فرهنگی،

اجتماعی و ورزشی



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

۴۵

شهردار قاین - مهر شهرداری

تاسیس ۱۳۴۶

ماده ۱: تعرفه اجاره ساختمانها و تاسیسات شهرداری - کد بودجه ۱۴۰۱۰۱

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	اجاره سالن آمفی تئاتر روباز شهرداری تا ۳ ساعت	هر جلسه	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجاره سالن آمفی تئاتر روباز شهرداری مزاد بر ۳ ساعت	هر ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	اجاره سالن آمفی تئاتر روباز شهرداری	روزانه	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۴	اجاره سالن آمفی تئاتر روبسته شهرداری (شهید سپهبد صیادشیرازی) تا ۳ ساعت	هر جلسه	۳۴,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: در صورت برگزاری دوره های انگیزشی ، آموزشی ، ورزشی و انتفاعی از طریق موسسات و اشخاص مبلغ فوق

با ضریب ۲ محاسبه می شود (ردیف شماره ۴)

تبصره: در صورت مشارکت شهرداری در برگزاری مراسم در سالن آمفی تئاتر، شهرداری میتواند تا ۴۰٪ تعرفه مصوب

تخفیف لحاظ نماید.

تبصره: مدارس و دستگاه های دولتی تا سقف ۵۰ درصد تخفیف لحاظ خواهد شد.

ماده ۲: تعرفه برپایی نمایشگاه های فصلی

۱	نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی ،نمایشگاه های فصلی و... در سطح شهر به ازای هر مترمربع (سطح مفید)	روزانه	۱۱۰,۰۰۰
---	---	--------	---------

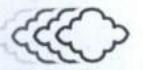
تبصره: ادارات ،سازمان ها ،اصناف و...موظفند قبل از برگزاری نمایشگاه های عرضه محصولات کشاورزی ،فرهنگی ، مواد

غذایی و... نسبت به اخذ مجوز از شهرداری اقدام و شهرداری پس از بازدید نسبت به تعیین مترژ و قیمت برابر تعرفه مذکور

اقدام نمایند.

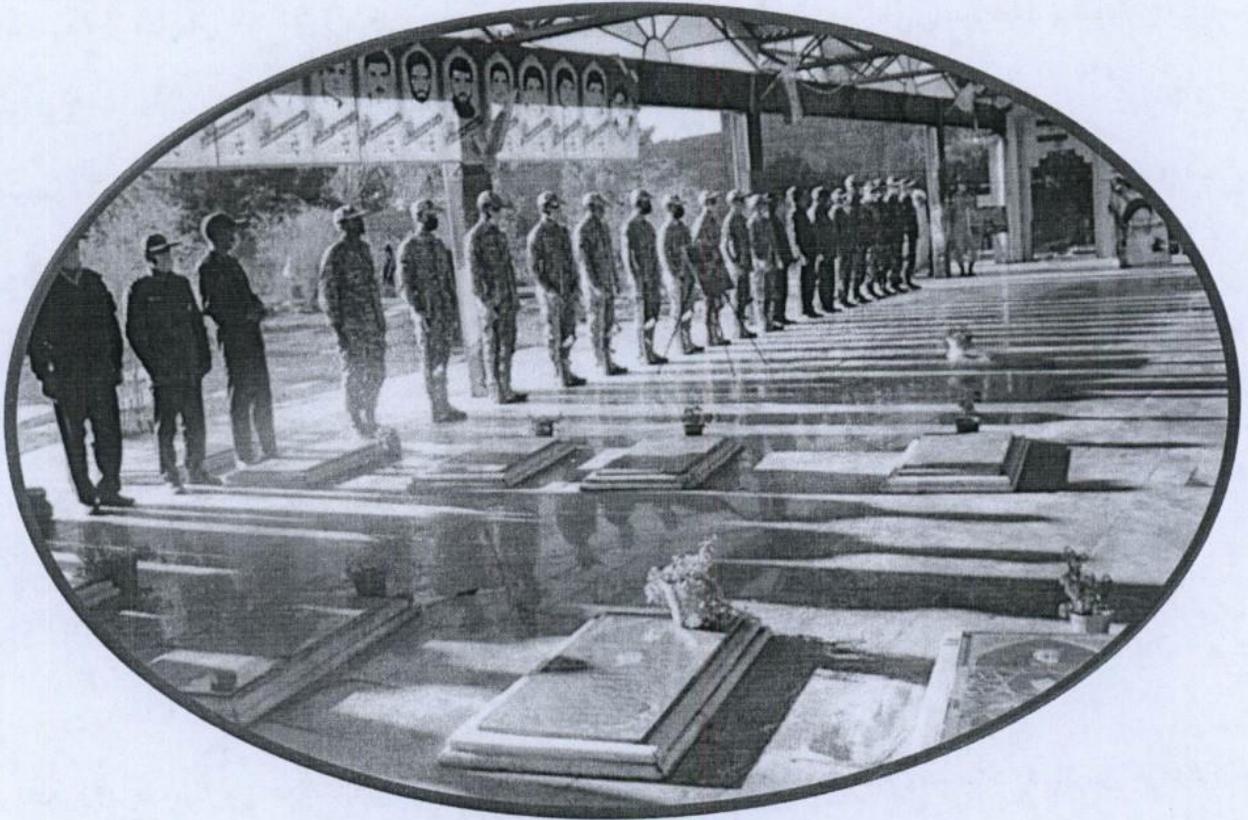
ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



تعارفہ ۳-۴ :

واحد غسلخانہ و آرامستانها



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

۴۷

شهردار قاین - مهر شهرداری

۱۳۳۴
تاسیس

ماده ۱: تعرفه خدمات غسلخانه و گورستان کد بودجه ۱۲۰۱۰۸

ردیف	شرح تعرفه خدماتی	مصوب ۱۴۰۵ (ریال)
۱	شستشو و تغسیل اموات زیر ۱۰ سال	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	شستشو و تغسیل اموات بالای ۱۰ سال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	شستشو و تغسیل اموات با شرایط خاص (سوختگی، کرونا...)	۱۳,۷۰۰,۰۰۰
۴	هزینه حفر قبر و تدفین	معمولی ۱۳,۷۰۰,۰۰۰
۵		خاص ۱۶,۵۰۰,۰۰۰
۶	هزینه حمل اموات داخل شهر و حریم آن (هر سرویس)	۳,۰۰۰,۰۰۰
۷		
۸	هزینه آمبولانس جهت حمل اموات به خارج از حریم شهر تا مسافت ۳۰ کیلومتر (نیم ساعت اول رایگان)	۴,۰۰۰,۰۰۰
۹		
۱۰	هزینه هر ساعت توقف آمبولانس جهت اموات خارج از شهر در صورت درخواست متقاضیان	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	هزینه آمبولانس خارج از شهر به ازای هر کیلومتر رفت مازاد بر ۳۰ کیلومتر	۹۰۰,۰۰۰
۱۲	خدمات نگهداری اموات در سردخانه تا یک شبانه روز	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳		
۱۴	خدمات نگهداری اموات در سردخانه مازاد بر ۲۴ ساعت به ازای هر ساعت	۹۰۰,۰۰۰
۱۵	هزینه سنگ لحد	۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	هزینه قبر	فرخ آباد ۷,۰۰۰,۰۰۰
		شاهیک ۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ها :

- ۱- در صورت فوت هریک از کارکنان و بازنشستگان شهرداری یا وابستگان درجه یک آنها، بهای خدمات و قبر به صورت رایگان خواهد بود.
- ۲- بهای خدمات متوفی و قبر برای افرادی که اقدام به اهداء عضو می نمایند رایگان خواهد بود.
- ۳- بهای خدمات دفن معدومین بلاصاحب معرفی شده از دادگستری رایگان خواهد بود.
- ۴- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.
- ۵- جهت دفن اموات در گورستان جدید هزینه مربوط به قبر ، دریافت نخواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

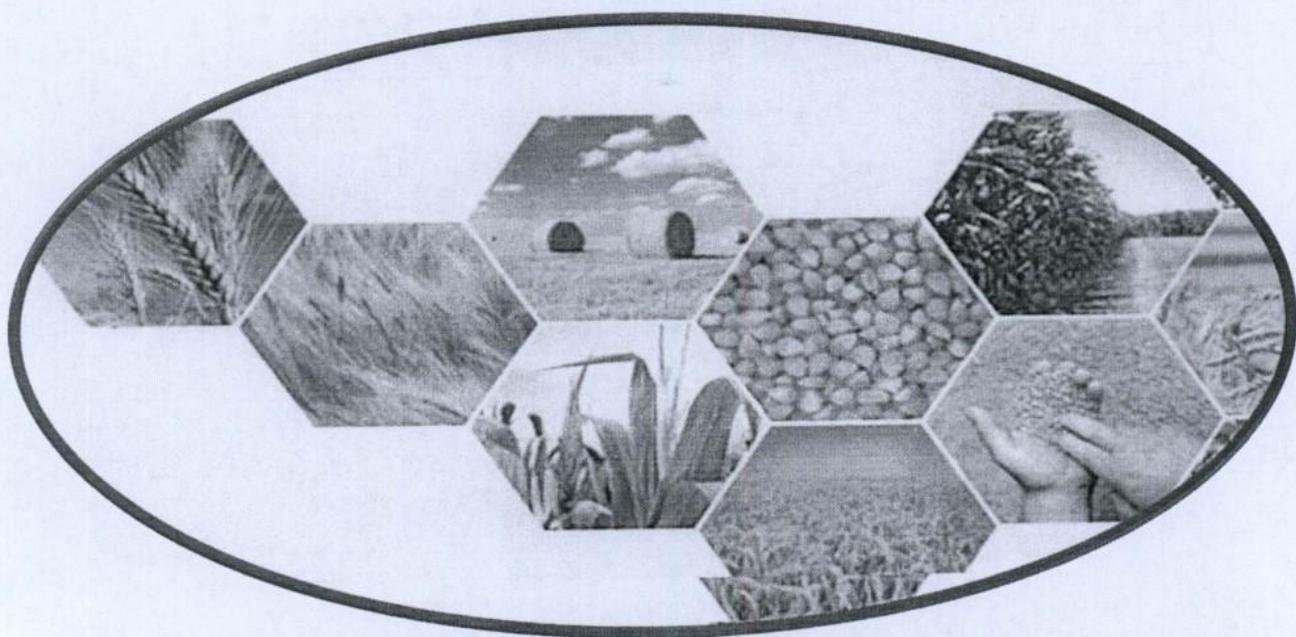




تعارفہ ۴-۴ :

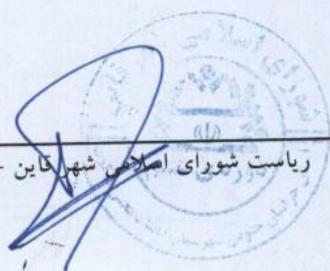
واحد ساماندهی

مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی



ریاست شورای اسلامی شهر کابین - مهر شورا

شهردار کابین - مهر شهرداری



ماده ۱: تعرفه خدمات بازارهای هفتگی با کد بودجه ای ۱۴۰۱۰۴

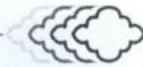
ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
بهای خدمات دریافتی از میوه فروشان سیار و موقت در مکانهای مجاز سطح شهر		
۱	کامیون ده تن روزانه	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	کامیون خاور روزانه	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	کلیه وانت بارها و نیسان سیار روزانه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	چادر سیار فروش میوه در بلوار امام رضا هر متر مربع روزانه	نیسان ۲,۰۰۰,۰۰۰ وانت ۱,۵۰۰,۰۰۰
بهای خدمات دریافتی از خودروهای بازار بلوار بامشاد (روزانه)		
۵	کامیون ده تن روزانه	۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	هر غرفه بلوک ۱ تا ۱۶ متر مربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
	هر غرفه بلوک ۲ تا ۲۰ متر شمالی	۲,۰۰۰,۰۰۰
	هر غرفه بلوک ۲ تا ۲۰ متر جنوبی	۲,۰۰۰,۰۰۰
	هر غرفه بلوک ۳ تا ۱۵ متر مربع جنوبی	۱,۶۰۰,۰۰۰
	هر غرفه بلوک ۴ تا ۱۶ متر مربع	۱,۸۰۰,۰۰۰
	هر غرفه بلوک ۵ جنب بلوار بامشاد تا ۱۲ متر مربع	۱,۶۰۰,۰۰۰
	هر غرفه دست فروشی در بلوک دستفروشان	۱,۵۰۰,۰۰۰
	غرفه های قسمت پارکینگ (زمین خاکی)	۱,۵۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- ۱- در صورت توسعه روز بازارهای موجود، افزایش تعداد غرفه یا تخلیه غرفه های موجود، واگذاری غرفه از طریق برگزاری مزایده رسمی صورت خواهد گرفت.
- ۲- در صورت مشارکت بخش خصوصی در تامین کامل هزینه احداث جایگاههای ثابت با سازه های صنعتی یا مصالح ساختمانی، هزینه احداث توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و با اجاره تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری مستهلک گشته و جایگاه متعلق به شهرداری خواهد بود.
- ۳- تعرفه صدور مجوز جهت عرضه فروش ماهی قرمز سال نو مبلغ ۶,۸۵۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.
- ۴- در خصوص بند شماره ۴ حداقل متراژ دریافتی اشغال شده از ۲۰ متر مربع کمتر نخواهد بود.
- ۵- ارقام فوق با احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

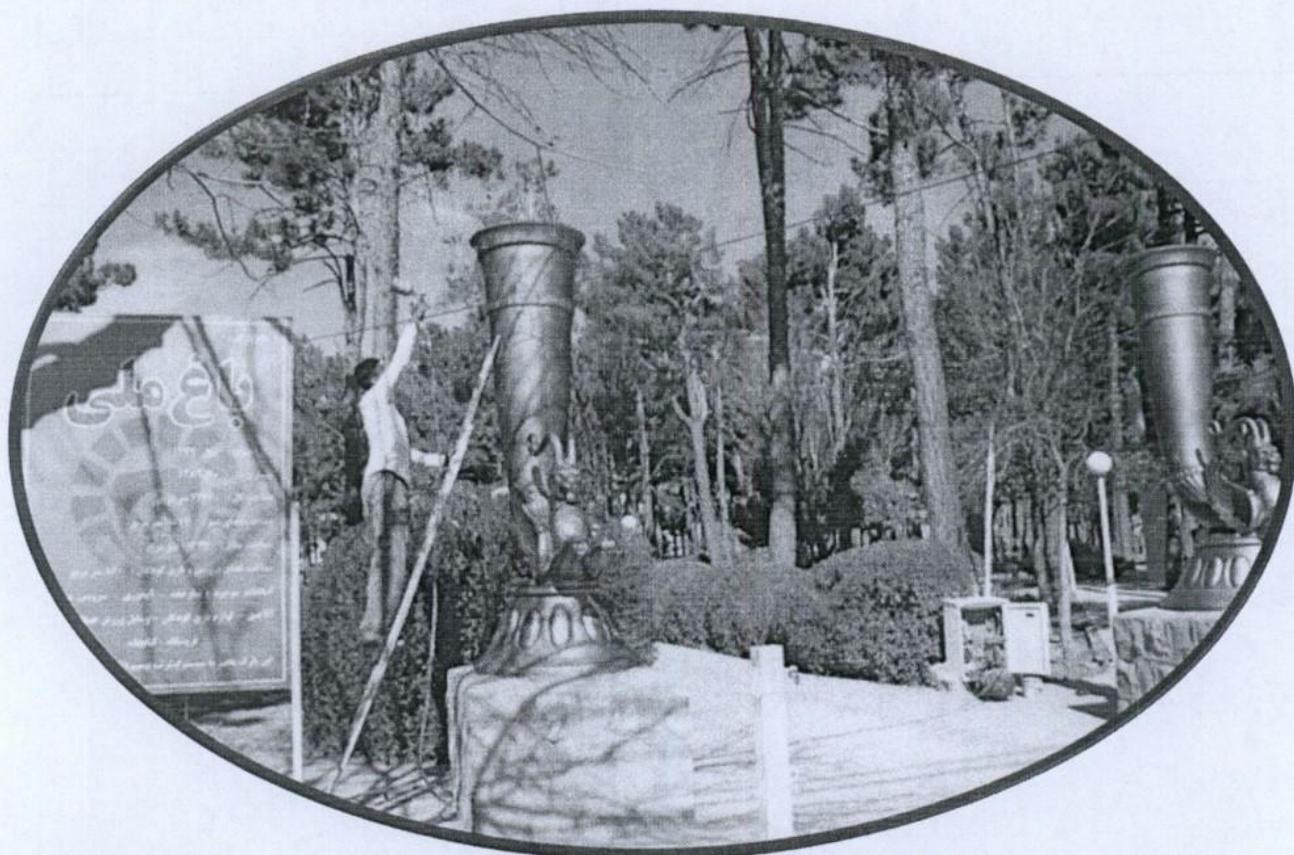
شهردار قاین - مهر شهرداری



تعارفہ ۴-۵ :

واحد خدمات فضای سبز (سیما،

منظر و فضای سبز شهری)



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

ماده ۱- تعرفه فروش گل و گیاه و سایر محصولات - باکد بودجه ۱۲۰۱۰۵

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	هر لیتر آب شور بدون حمل	۱۰۰۰
۲	فروش گل و گیاه	هزینه تمام شده
۳	هر ساعت آب چاه شماره دو	۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	هر ساعت آب چاه شماره پنج	۶,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۲- تعرفه استفاده از فضاهای عمومی (سد معبر) - باکد بودجه ۱۶۰۲۹۰

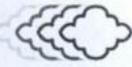
ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	در خصوص درخواست کلیه اشخاص حقیقی که ساختمان در حال ساخت دارند و ناچار به استفاده از حاشیه فضاهای سبز سطح شهر جهت تخلیه آهن آلات و مصالح ساختمانی هستند بشرطی که خسارتی به فضای سبز وارد نکنند	هر متر مربع روزانه	۲۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات صدور مجوز استفاده از معابر عمومی به عنوان کافی شاپ-اغذیه - کانکس	هر متر مربع ماهانه	۸۰۰,۰۰۰

ماده ۳- تعرفه سایر موارد (درآمد ناشی از بهاء خدمات شهری) باکد بودجه ۱۲۰۱۹۰

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	کاشت گل و گیاه	متر مربع	بدون عملیات آماده سازی ۲۳۰,۰۰۰ با عملیات آماده سازی ۴۵۰,۰۰۰
۲	کاشت چمن	متر مربع	بدون عملیات آماده سازی ۱۲۰,۰۰۰ با عملیات آماده سازی ۴۵۰,۰۰۰
۳	چمن زنی	متر مربع	۲۵,۰۰۰
۴	اجرای سیستم آبیاری	هر متر طول	۱۲,۰۰۰
۵	فروش ماسه بادی	—	هر کامیون: ۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ هر نیسان: ۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	فروش خاک زراعی	—	هر کامیون: ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ هر نیسان: ۷,۰۰۰,۰۰۰
۷	فروش ماسه سیاه	—	هر کامیون: ۵۷,۰۰۰,۰۰۰ هر نیسان: ۱۶,۰۰۰,۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



ماده ۴- در صورت واگذاری مکان در فضاهای سبز داخل یا ورودی بوستانهای سطح شهر به افراد (دست فروشان) بطور موقت، تعرفه به ازای هر متر مربع روزانه ۳۴,۲۵۰ ریال تعیین می گردد. (باکد بودجه ۱۲۰۱۰۲)

ماده ۵- تعرفه فروش سر شاخه های حاصل از هرس درختان در سطح شهر تعرفه هر دستگاه خودرو نیشان ۲,۳۰۱,۶۰۰ ریال و هر دستگاه وانت ۱,۶۱۱,۱۲۰ ریال تعیین می گردد. (با کد بودجه ۱۲۰۱۰۵)

ماده ۶- به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، کلیه بهره برداران که مبادرت به احداث، نصب و بهره برداری و یا تمدید قرارداد هر نوع تجهیزات مخابراتی در محدوده و حریم شهر می نمایند برای اخذ مجوز هر دکل بایستی مبلغ ۱۹۷,۲۸۰,۰۰۰ ریال برای یک نوبت به شهرداری پرداخت نمایند. (باکد بودجه ۱۱۰۴۰۵)

تبصره ۱: اجاره ماهیانه دکلهای نصب شده در املاک شهرداری بر اساس نرخ روز تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت استفاده مشترک از تجهیزات یک دکل در املاک شهرداری، از استفاده کننده دوم معادل ۵۰٪ اجاره ماهیانه استفاده کننده اول اخذ گردد.

تبصره ۳: استفاده کننده دوم از دکل می بایست ۵۰٪ تعرفه ماده ۶ را برای یک نوبت پرداخت نماید.

ماده ۷: در صورت درخواست متقاضیان جهت سم پاشی و محلول پاشی مشروط به تامین سم و محلول از طرف درخواست کننده، مبلغ ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت کارکرد نیرو و دستگاه سم پاش اخذ گردد. (باکد بودجه ۱۲۰۱۰۹)

ماده ۸: در صورت درخواست متقاضیان جهت بازدید و ارائه مشاوره اختصاصی مرتبط با فضای سبز، تعرفه کارشناسی برای متقاضیان حقیقی مبلغ ۱,۸۴۰,۰۰۰ ریال و متقاضیان حقوقی مبلغ ۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال برای هر نوبت خواهد بود. (باکد بودجه ۱۲۰۱۰۹)

ماده ۹: مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری

تعارفہ ۴-۶:
واحد خدمات پسماند



ریاست شورای اسلامی شهر کابل - مهر شورا

شهردار قاپیز - مهر شهرداری



ماده ۱- تعرفه بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی - باکد بودجه ۱۲۰۱۱۰

شهرداری می‌تواند به استناد دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸-۱۳۹۹/۹/۱۱، بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (Ct + Cd) \times E1 \times E2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهرقاین

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور (۴)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند عادی برای واحدهای مسکونی در شهر قاین به ازای هر فرد روزانه معادل ۰/۵ کیلوگرم

Ct = بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند ۳۳۰۰ ریال

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ۷۰۰ ریال

E1 = ضریب تعدیل عوارض واحدهای مسکونی برابر است با

نوسازی واحد مسکونی مورد نظر / متوسط عوارض نوسازی

با شرط $(0.14 < E1 < 1/5)$ که متوسط عوارض نوسازی در شهر قاین برابر با ۱۵۰,۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبدا $1 - \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$

با شرط $(0.17 < E2 < 1)$

که با توجه به اجرای طرح تفکیک از مبدأ پسماندها در شهر قاین و تشویق مردم جهت همکاری در طرح مزبور به میزان ۰/۱۷ تعیین می‌گردد.

$$C = 370 \times 4 \times 0.5 \times (7439 + 1744) \times 0.5 \times 0.7 = 2,070,207 R$$

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = Wi \times (Ct + Cd) \times D \times E2 \times E3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی در شهر قاین

Wi = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (به شرح جداول ۱ و ۳)

Ct = بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند ۶۴۳۹ ریال

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ۱۶۴۴ ریال

D = تعداد روزهای کاری سال (بر اساس تقویم)

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



با شرط $(1 < EY < 0.7)$ $EY =$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ $1 - \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$

که با توجه به اجرای طرح تفکیک از مبدأ پسماند به میزان ۰/۷ تعیین می‌گردد.

$E3 =$ ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی که عدد یک (۱) تعیین می‌گردد.

تبصره: صدور هرگونه مفاصا حساب توسط شهرداریها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند میباشد.

متوسط تولید زباله روزانه (W_i) واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل (جدول شماره ۱) به تفکیک گروههای الف، ب و عادی (جدول شماره ۲)

(جدول شماره ۱)

Wi (متوسط تولید روزانه پسماند) واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل			
متر از واحد	گروه الف (روزانه)	گروه ب (روزانه)	گروه عادی (روزانه)
تا ۳۰ متر مربع	۳ کیلوگرم	۲ کیلوگرم	۱.۵ کیلوگرم
تا ۴۰ متر مربع	۴ کیلوگرم	۳ کیلوگرم	۲ کیلوگرم
تا ۶۰ متر مربع	۵ کیلوگرم	۴ کیلوگرم	۲.۵ کیلوگرم
بیش از ۶۰ متر مربع	۷ کیلوگرم	۵.۵ کیلوگرم	۳.۵ کیلوگرم

(جدول شماره ۲)

ردیف	واحدهای صنفی پرزباله گروه الف	ردیف	واحدهای صنفی گروه ب
۱	گل فروشی ها	۱	ساندویچی ها
۲	میوه و سبزی فروشی ها	۲	سوپر مارکت ها
۳	تالارهای پذیرایی	۳	آرایشگاههای زنانه و مردانه
۴	آشپزخانه ها	۴	کافه تریاها و کافی شاپ ها
۵	هتل ها و مهمانسراها	۵	بستنی و آبمیوه فروشی ها
۶	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ	۶	خوار و بار فروشی ها
۷	چلوکباب و غذاخوری	۷	خشکبار و آجیل فروشی ها
۸	بارفروشها (میوه و تره بار)	۸	کله پزی و سیرابی فروشی ها
۹	اتوسرویس (کارواش)	۹	میل سازی، درودگری و نجاری ها
۱۰	صافکاران و نقاشان اتومبیل	۱۰	بوفه های سینما
۱۱	تشکدوران اتومبیل	۱۱	قنادی ها
۱۲	تعمیرکاران اتومبیل	۱۲	تعویض روغن و پنجره‌گیری ها
۱۳	تراشکاران و ریخته گران		
۱۴	فروشندگان مصالح ساختمانی		

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



(جدول شماره ۳) متوسط تولید زباله روزانه (Wi) واحد های غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل

Wi (متوسط تولید روزانه پسماند) واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	
اعیان	متوسط تولید زباله
تا ۱۰۰ متر مربع	۵ کیلوگرم
تا ۲۰۰ متر مربع	۸ کیلوگرم
تا ۴۰۰ متر مربع	۱۵ کیلوگرم
بیش از ۴۰۰ متر مربع	۲۰ کیلوگرم

ماده ۲- بهای خدمات تخلیه مجاز خاک و نخاله در محل های تعیین شده شهرداری

باکد بودجه ۱۳۰۱۱۱

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	نیسان کمپرسی	۲۰۰,۰۰۰
۲	خاور	۳۰۰,۰۰۰
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۳۸۰,۰۰۰
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۳۸۰,۰۰۰
۵	وانت بار بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۹۵,۰۰۰

ماده ۳- بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله در اماکن غیر مجاز - باکد بودجه ۱۳۰۱۱۱

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۵ قاین (ریال)	
		دفعه اول	دفعه دوم
۱	نیسان کمپرسی	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۲	خاور	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	وانت بار بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۹۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	در صورت ریزش مصالح ساختمانی در زمان های حمل در سطح شهر	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل های مجاز می باشند. ضمناً در صورت تکرار برای دفعه سوم علاوه بر دریافت جریمه معادل نوبت دوم موضوع به مراجع قضایی ارجاع خواهد گردید.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

تبصره ۲: در صورت تخلیه در محل مسیلهها علاوه بر اعمال تبصره یک ملزم به پرداخت ۵۰٪ اضافه بر مبلغ فوق خواهد بود.

ماده ۴ - بهای خدمات ساماندهی خودروهای تفکیک زباله از مبدأ - با کد بودجه ۱۳۰۲۰۳

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	صدور کارت شناسایی یکساله خودروهای حمل و بازیافت کننده پسماند	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	صدور کارت المثنی و یا تمدید تاریخ اعتبار	۵۰٪ هزینه صدور
۳	تعرفه بر حسب واحد پسماند	هزینه تمام شده

تبصره: متخلفان و خودروهایی که به صورت غیر مجاز نسبت به تفکیک و حمل زباله اقدام نمایند ملزم به دریافت کارت شناسایی و پرداخت ۵۰٪ علاوه بر مبلغ فوق خواهند بود.

ماده ۵ - بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفع زباله مراکز دارای قرارداد - با کد بودجه ۱۳۰۱۱۱

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	دفن زباله خانگی، شبه خانگی، لجن و مخلوط (هر کیلوگرم)	۶,۰۰۰
۲	دفن زباله عادی مراکز تولید و سایر موسسات (هر کیلوگرم)	۶,۰۰۰
۳	دفن زباله عادی بیمارستانها (هر کیلوگرم)	۲۵,۰۰۰
۴	دفن زباله عادی مطبها (هر کیلوگرم)	۱۲,۰۰۰
۵	جمع آوری، حمل و دفن زباله عادی مراکز خاص (هر کیلوگرم)	۲۶,۰۰۰
۶	دفن زباله های روستاهای شهرستان (هر کیلوگرم)	۳,۰۰۰

تبصره ۱: مراکز خاص مانند مراکز نظامی، مجتمع های اداری و دانشگاهی، آموزشی، درمانی، بهداشتی و مراکز تجاری و سایر موارد مشابه که نیاز به خدمات بیشتری دارند با عقد قرارداد بر اساس جدول فوق هزینه ها اخذ گردد. این تعرفه برای مراکز محدوده طرح مصوب است و خارج از محدوده تا شعاع حداکثر ۱۰ کیلومتر ۲۰٪ به این مبلغ اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: تولید کنندگان پسماندهای صنعتی برابر قانون مدیریت پسماند موظف به تبدیل پسماندهای صنعتی به پسماند عادی بوده و هزینه دفن برابر ردیف ۲ دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: بازدید کارشناسی ماده ۵۵ خدمات شهری به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال در زمان پایانکار اخذ خواهد گردید.

ماده ۶ - بهای خدمات جمع آوری و زنده گیری حیوانات بلاصاحب خارج از حوزه خدمات شهری به ازای هر قلاده ۶,۸۵۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد. با کد بودجه ای ۱۳۰۱۹۰

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



ماده ۷- تعرفه بهره‌برداری موقت از معابر و فضاهای عمومی - با کد بودجه ۱۳۰۱۹۰

چنانچه مالکین ساختمان‌های احداثی بخواهند از معابر شهر برای دپوی مصالح، داربست و ... استفاده نمایند و یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار و یا فنس و یا هر حایلی که قسمتی از معابر را اشغال کنند با پرداخت بهای خدمات سالانه و با رعایت موارد ایمنی و فنی، مجوز صادر خواهد شد.

* بهای خدمات بهره‌برداری از معبر معادل (P.N) $\times 20 \times$ عرض ملک $\times \frac{1}{15}$ * عرض معبر) در زمان مراجعه برای اخذ پروانه ساخت دریافت خواهد شد و یا با اعلام کتبی قبلی به هنگام مراجعه برای اخذ پایانکار محاسبه و دریافت خواهد شد.

N در خصوص ساختمان یک طبقه برابر ۱

N در خصوص ساختمان دو طبقه برابر ۱,۴

N در خصوص ساختمان سه طبقه برابر ۱,۷

N در خصوص ساختمان چهار طبقه و بیشتر برابر ۲

تبصره ۱: عرض قابل بهره‌برداری از معابر شهر حداکثر یک سوم عرض پیاده‌رو خواهد بود.

تبصره ۲: اراضی‌هایی که پشت جبهه و فاقد بر باشند مساحت قابل بهره‌برداری از سوی شهرداری تعیین خواهد شد.

تبصره ۳: مودینانی که پس از اتمام مدت اعتبار مندرج در پروانه ساختمانی، معبر عمومی را اشغال داشته باشند به میزان ۲۰٪ مبلغ دریافتی در زمان صدور پروانه ساختمانی بابت تعرفه بهره‌برداری موقت از معابر و فضاهای عمومی به ازای هر ماه اشغال سطح معبر دریافت خواهد شد.

ماده ۸- تعرفه انبار داری و نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر و اجرائیات شهرداری با کد بودجه ۱۶۰۲۹۰

الف- از ایجاد کنندگان سد معبر که لوازم و اثاثیه آنها داخل معابر شهری بوده و توسط اجرائیات شهرداری جمع‌آوری می‌شود تعرفه‌های مربوطه به شرح ذیل محاسبه و دریافت خواهد شد.

ردیف	شرح کالا	واحد	مبلغ ورودی مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)	نگهداری به ازای هر روز مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	خودروهای فرسوده سبک	دستگاه	۶۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۲	خودروهای سنگین و نیمه سنگین	مورد	۹۵۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰
۳	موتور سیکلت و سایر اشیاء جمع‌آوری شده از جمله داربست، سایبان و ...	مورد	۴۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰
۴	مصالح ساختمانی (آجر، شن، سیمان و ...)	مورد	۹۵۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰ بر حسب تن
۵	لوازم خانگی یخچال و کولر، جاروبرقی و ...	مورد	۶۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۶	اقلام خوراکی و پوشاک	کیلوگرم	۳۸۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورت نگهداری اقلام فوق بیش از یکسال در پارکینگ شهرداری به گونه‌ای که بهای آن از هزینه پارکینگ کمتر باشد معادل ۵۰٪ ارزش کارشناسی کالا محاسبه خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



تبصره ۲: در صورت اجاره جرثقیل در هر یک از موارد جدول فوق، علاوه بر بهای خدمات رفع سد معابر عمومی، هزینه کارکرد جرثقیل بر اساس نرخ مصوب اتحادیه مربوطه دریافت خواهد شد.
 تبصره ۳: در صورت جمع آوری داربست و سایبان سد معبر توسط شهرداری هزینه جمع آوری آن ۹۱۸,۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

ماده ۹- تعرفه اخذ بهای خدمات دریافتی بابت سایبان‌های سطح شهر (سالیانه) - باکد بودجه ۱۳۰۱۹۰

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۵
۱	سایبان‌های متحرک	sxp
۲	سایبان‌های ثابت	SxPx۲

تبصره ۱: منظور از S، سطح افقی فریم فلزی یا پارچه ای سایبان می باشد.

تبصره ۲: سایبانها می‌بایست با حداقل ارتفاع ۲/۴۰ در معابر اجرا گردد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

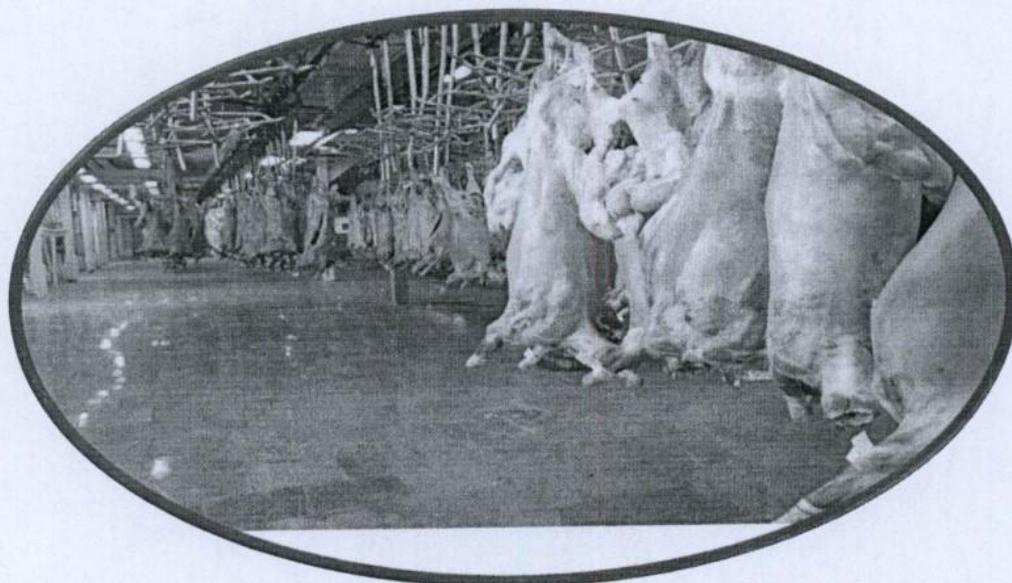
شهردار قاین - مهر شهرداری





تعارفہ ۷-۴:

واحد کشتار گاہ



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

۶۱

شهردار قاین - مهر شهرداری

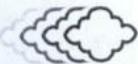


ماده ۱- تعرفه بهای خدمات کشتارگاه کد بودجه ۱۲۰۱۹۰

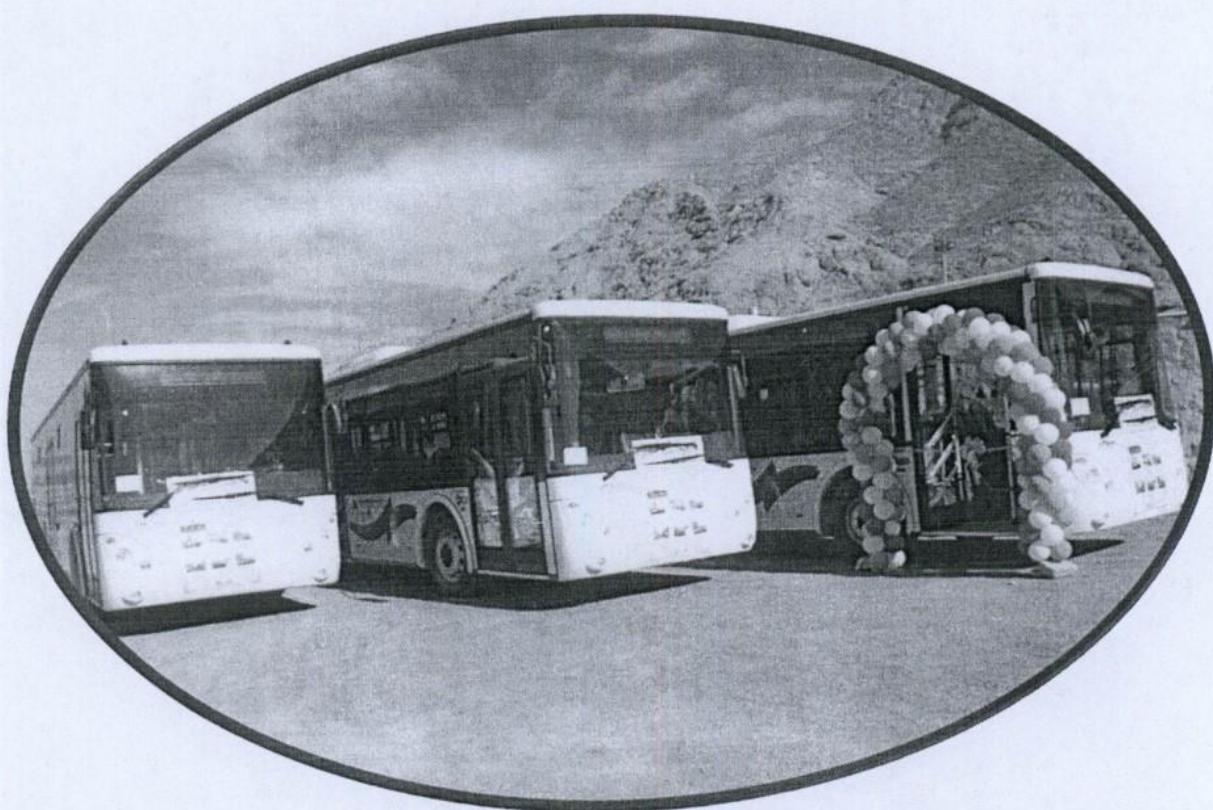
ردیف	نوع	واحد	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	گوسفند و بز	راس	۸۵۰,۰۰۰
۲	گاو	راس	۴,۲۰۰,۰۰۰
۳	شتر مرغ	راس	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	شتر	نفر	۴,۲۰۰,۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



تعارفہ ۸-۴
واحد خدمات
حمل و نقل بار و مسافر



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



ماده ۱: تعرفه صدور پروانه تاکسیرانی - با کد بودجه ۱۱۰۳۰۱

ردیف	شرح	نوع	مدت اعتبار	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	صدور پروانه فعالیت	تاکسی	یکسال	۱۶۰۰,۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال	تاکسی، آژانس، سامانه های اینترنتی	یکسال	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳	ورودی مسافر بر شخصی بابت استفاده از امتیاز تاکسی عمومی	-	-	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت شرکتهای مجاز در بخش دانش آموزی	-	یکسال	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	برچسب شناسایی ناوگان دانش آموزی	-	*	هزینه تمام شده
۶	صدور مجوز سرویس مدارس برای یکسال تحصیلی	کلیه خودروهای دارای پروانه فعالیت		۲,۰۰۰,۰۰۰
۷		خودروهای فاقد پروانه فعالیت		۳,۰۰۰,۰۰۰
۸	صدور مجوز فعالیت خودرو	باری کمتر از ۳/۵ تن	یکسال	۳,۰۰۰,۰۰۰
۹		باری ۳/۵ تا ۶ تن	یکسال	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۰		باری بیش از ۶ تن	یکسال	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۱		باری کمتر از ۳/۵ تن	یکسال	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	صدور پروانه اشتغال راننده	باری بیشتر از ۳/۵ تن	یکسال	۳,۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۵: چنانچه برای تعرفه های فوق از سوی سازمان شهرداریها نرخ مصوب کشوری اعلام گردد مبنای محاسبه بهای خدمات خواهد بود.

ماده ۲: تعرفه نقل و انتقال تاکسی - با کد بودجه ۱۱۰۳۹۰

ردیف	شرح	نوع	مصوب ۱۴۰۵ قاین
۱	انتقال سند و پروانه بهره برداری تاکسی	-	۳٪ ارزش روز
۲	نقل و انتقال تاکسی از شهرهای دیگر به قاین	-	۳٪ ارزش روز
۳	نقل و انتقال تاکسی از قاین به شهرهای دیگر	-	۶٪ ارزش روز

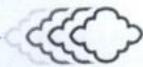
تبصره: مبنای محاسبه ارزش روز تاکسی، بهای تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

ماده ۳: تعرفه آگهی های تجاری - با کد بودجه ۱۳۰۲۰۴

ردیف	شرح	محل تبلیغات	واحد	مدت	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)	
۱	تبلیغات در فضای پایانه مسافربری	-	مترمربع	یک ماه	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۲	تبلیغات بر روی تاج، بدنه و باکس تبلیغاتی ایستگاههای اتوبوس و تاکسی در تمام مناطق شهری	پشت کابین راننده	متر مربع	یک ماه	۶۰۰,۰۰۰	
۳						
۴						
۵	تبلیغات روی اتوبوس	شیشه عقب هر مورد	-	-	روزانه	۶۰۰,۰۰۰
۶					یک ماه	۸,۰۰۰,۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



تبصره ۱- در صورت تقاضای تبلیغات از سوی شرکتهای تبلیغاتی دارای مجوز ۸۵٪ بهای مصوب اخذ خواهد شد.

تبصره ۲- تعرفه مصوب صرفاً بابت اجاره بهای واگذاری فضای تبلیغاتی می باشد و طراحی، چاپ و نصب تبلیغات بر عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۳- سازمان مجاز است مادامی که متقاضی برای فضاهای تبلیغاتی وجود نداشته باشد از این فضا برای آموزش شهروندان و امور فرهنگی استفاده نماید.

تبصره ۴- بهای نصب تبلیغات ملی و مذهبی صرفاً پشت کابین راننده رایگان می باشد.

ماده ۴: تعرفه فروش بلیط - با کد بودجه ۱۱۰۳۰۴

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	تعرفه جایابی هر مسافر توسط ناوگان اتوبوسرانی داخل شهر	۵۰,۰۰۰
۲	تعرفه جایابی هر مسافر توسط ناوگان اتوبوسرانی حومه شهر	قیمت تمام شده
۳	تعرفه هر کارت خام الکترونیک	قیمت تمام شده

تبصره- مبنای دریافت تعرفه جایابی صرفاً از طریق کارت بلیط بوده و در راستای تشویق مردم به استفاده از بلیط الکترونیک و عدم ارایه وجه نقد، در صورت پرداخت نقدی، برای کلیه مسیرهای سطح شهر مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.

ماده ۵: تعرفه سرویس دربستی - با کد بودجه ۱۳۰۲۰۱

ردیف	شرح	نوع	مدت	مصوب ۱۴۰۵ (ریال)
۱	خدمات دربستی اتوبوس به ازای هر سرویس	داخل شهر	رفت و برگشت	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
		خارج از شهر	روزانه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خدمات دربستی مینی بوس	داخل شهر	هر سرویس رفت و برگشت	۸,۰۰۰,۰۰۰
			روزانه	۴۱,۰۰۰,۰۰۰
		خارج شهر- داخل استانی	روزانه	۸۲,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱- زمان سرویس دربستی بیش از ۸ ساعت معادل شبانه روز محاسبه خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

ماده ۶: تعرفه سایر خدمات ارائه شده - با کد بودجه ۱۳۰۱۹۰

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	هر بار برگ ناوگان بار درون شهری	۸,۰۰۰
۲	صدور پروانه یکساله امداد خودرو	—

ماده ۷: تعرفه بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر (با کد بودجه ۱۱۰۳۰۵)

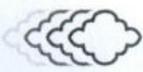
ردیف	شرح	نوع	مدت اعتبار	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	صدور مجوز تأسیس شرکت حمل و نقل بار و مسافر درون شهری			۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	صدور پروانه فعالیت شرکت حمل و نقل بار و مسافر درون شهری		یکسال	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت	اتوبوس	یکسال	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۴		مینی بوس	یکسال	۸,۰۰۰,۰۰۰
۵		ون	یکسال	۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	صدور پروانه اشتغال	اتوبوس و مینی بوس	یکسال	۲,۰۰۰,۰۰۰
۷		ون	یکسال	۱,۵۰۰,۰۰۰

ماده ۸: تعرفه بهای خدمات پارکینگ ها و پارکومترها - با کد بودجه ۱۴۰۱۰۵

ردیف	شرح	نوع	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	ورودی سواری به پارکینگ و توقف تا یک ساعت	-	۵۰,۰۰۰
۲	ورودی موتور سیکلت به پارکینگ و توقف تا یک ساعت	-	۲۰۰,۰۰۰
۳	توقف بیش از یک ساعت برای هر ساعت اضافی	خودروهای سواری	۱۵,۰۰۰
۴		وانت بار	۱۰۰,۰۰۰
۵		نیسان	۱۱۰,۰۰۰
۶	مسافربری	کامیونت، خاور و ...	۲۰۰,۰۰۰
۶		خودروهای سواری و وانت	
۷	توقف مازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت		
پارکینگ حاشیه خیابانها			
۸	ورودی و توقف تا یک ساعت		۶۰,۰۰۰
۹	توقف بیش از یک ساعت به ازای هر نیم ساعت مازاد		۳۰,۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



تبصره ۱- استفاده از پارکینگ حاشیه خیابانها در نیم ساعت اول رایگان خواهد بود.

تبصره ۲- استفاده از پارکینگ‌های حاشیه خیابانها در روزهای تعطیل رسمی و جمعه‌ها رایگان خواهد بود.

تبصره ۳- زمان استفاده از پارکینگ حاشیه ای ۸ الی ۲۱ می باشد.

ماده ۹: تعرفه بهای خدمات مینی بوس رانی و تاکسیرانی - با کد بودجه ۱۳۰۲۰۲

شرح	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
حق امتیاز اولیه ورود به ناوگان حمل و نقل مسافر درون شهری	۱۴,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۱۰: تعرفه صدور معاینه فنی خودرو - با کد بودجه ۱۳۰۱۰۳

شرح	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
صدور مجوز مرکز معاینه فنی خودرو	۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۱۱- تعرفه خدمات حوزه پایانه مسافری - با کد بودجه ۱۴۰۱۹۰

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	شستشوی اتوبوس در خارج از کارواش پایانه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	خسارت آسیب به آسفالت پایانه ناشی از نقص فنی ناوگان و نشست روغن، گازوئیل و ... هر متر مربع	بر اساس فهرست بهای ترمیم نوار حفاری
۳	تعرفه مغایرت صورت وضعیت با تعداد مسافرین سوار شده به ازای هر مسافر	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	خسارت آسیب به جداول (هر متر طول)	جوبه بتنی (کانیوو) ۷,۰۰۰,۰۰۰
		جدول تک بتنی ۷,۰۰۰,۰۰۰
		کانال بتنی روباز ۱۴,۰۰۰,۰۰۰
		جدول سنگی ۷,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: جهت آیتم شماره ۲ کلیه موارد ماده ۳ (بهای خدمات آسفالت معابر و موزائیک فرش) دفترچه عوارض و بهای خدمات لحاظ می گردد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



ماده ۱۲: نرخ جابجایی مسافر در حوزه تاکسیرانی

الف) نرخ کرایه تاکسی های گردشگری:

ردیف	مسیر	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)	ردیف	مسیر	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	در داخل بافت مرکزی شهر از هر نقطه به نقطه دیگر	۵۰,۰۰۰	۵	از میدان شیرازی و بیمارستان قدیم به میدان امام	۵۰,۰۰۰
۲	از چهار راه جهاد کشاورزی تا شهرک ولیعصر	۵۰,۰۰۰	۶	از میدان امام خمینی به شهرک آزادگان و شهرداری	۶۰,۰۰۰
۳	از میدان امام خمینی تا شهرک ولیعصر	۱۰۰,۰۰۰	۷	از میدان امام خمینی تا فاز ۳ و ۴ فرهنگیان، سیمان و بیمارستان	۱۰۰,۰۰۰
۴	از میدان امام به چهار راه جهاد کشاورزی	۵۰,۰۰۰	۸	از میدان امام خمینی تا فاز ۵ فرهنگیان	۱۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در شش ماه اول سال از ساعت ۹ شب تا ۶ صبح و شش ماه دوم سال از ساعت ۸ شب تا ۶ صبح ۲۰٪ به مبلغ فوق افزوده می گردد.

تبصره ۲: سهم سازمان از آبونمان دریافتی از فعالین حوزه تاکسی اینترنتی به میزان ۲٪ از کرایه دریافتی راننده تعیین می گردد.

تبصره ۳: در صورت تغییر نرخ سوخت از سوی دولت میزان تاثیر پذیری آن مشخص و مصوبه جدید اخذ خواهد شد.

توضیحات

- ۱- تعرفه تمدید یکساله کلیه پروانه های صادره ۸۰٪ تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.
- ۲- تعرفه تمدید با تأخیر کلیه پروانه های فعالیت و اشتغال ناوگان بار و مسافر برابر تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.
- ۳- تعرفه حق عضویت در اتحادیه اتوبوسرانی و تاکسیرانی و حمل و نقل همگانی کشور برابر تعرفه تصویب شده توسط اتحادیه های مذکور محاسبه گردد.
- ۴- تعرفه صدور المثنی برای کلیه پروانه های صادره ۳۰٪ تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



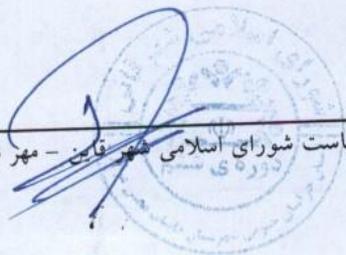
۵- تعرفه نقل و انتقال کلیه پروانه های شرکتهای تحت پوشش سازمان ۳۰٪ تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.

۶- در صورت مشارکت بخش خصوصی جهت احداث جایگاهها، ایستگاههای مکانیزه، سایبانها، ابنیه و فضاهای خدماتی و تجاری با استفاده از سازه های صنعتی و یا مصالح ساختمانی، هزینه احداث توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و از محل اجاره بهای تعیین شده از سوی کارشناس رسمی دادگستری (با اعمال درصد افزایش سالیانه مصوب شورای اسلامی شهر قاین) یا اجاره تبلیغات برابر تعرفه مصوب شورای اسلامی شهر قاین مستهلک گشته و مکان یا سازه موردنظر متعلق به شهرداری خواهد بود.

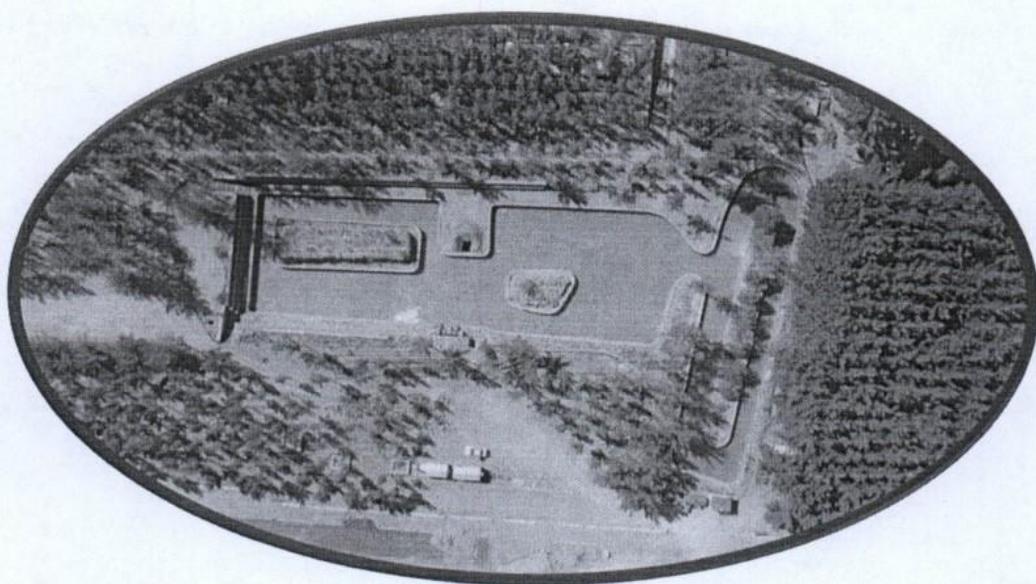
۷- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



تعارفہ ۹-۴
واحد عمران و
باز آفرینی شہری



ریاست شورای اسلامی شہر قاین - مهر شورا

شہردار قاین - مهر شہرداری

ماده ۱: تعرفه فروش محصولات کارخانجات آسفالت با کد بودجه ای ۱۲۰۱۰۴

ردیف	نوع محصول	مقدار	مشخصات	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	آسفالت	تن	-	۳۲,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۲: تعرفه فروش تأسیسات معدن با کد بودجه ای ۱۴۰۱۰۸

ردیف	نوع محصول	مقدار	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	ماسه شسته ملاتی شن شویی	تن	۳,۵۰۰,۰۰۰
۲	نخودی و بادامی	تن	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	شن جفاله	تن	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	شن توروادی	تن	۱,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: در صورت تغییر نرخ در طول سال از سوی انجمن صنفی مربوطه نرخنامه تصویبی انجمن یا اتحادیه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳: تعرفه کرایه ماشین آلات در سطح شهر قاین با کد بودجه ای ۱۴۰۱۰۳

ردیف	نوع خدمات	مقدار	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	لودر L۹۰	ساعت	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
	لودر L۱۲۰	ساعت	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	گریدر	ساعت	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	بیل میکانیکی	ساعت	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	غلطک کششی	ساعت	۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	کرایه ده تن	ساعت یا سرویس	۹,۰۰۰,۰۰۰
۷	کرایه تانکر آب ۱۰۰۰۰ لیتری	هر سرویس	۹,۰۰۰,۰۰۰
۹	بخش آسفالت با دستگاه فنیشر	روزانه	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	دستگاه غلطک اتو	ساعت	۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	مینی لودر	ساعت	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	تراکتور	ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	غلطک چرخ آهنی	ساعت	۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	غلطک خودرویی	ساعت	۱۴,۰۰۰,۰۰۰

ریاست شورای آسفالت شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

- ۱- تعرفه های فروش و خدمات بر اساس نوسانات قیمت سوخت، سیمان، قیر و ... با گزارش کتبی به شورای اسلامی شهر قابل تغییر خواهد بود.
- ۲- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.
- ۳- خدمات فوق در محدوده و حریم شهر ارائه خواهد شد و در صورت تقاضا در خارج از حریم شهر هزینه حمل و اسکان راننده بر عهده متقاضی خواهد بود.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری

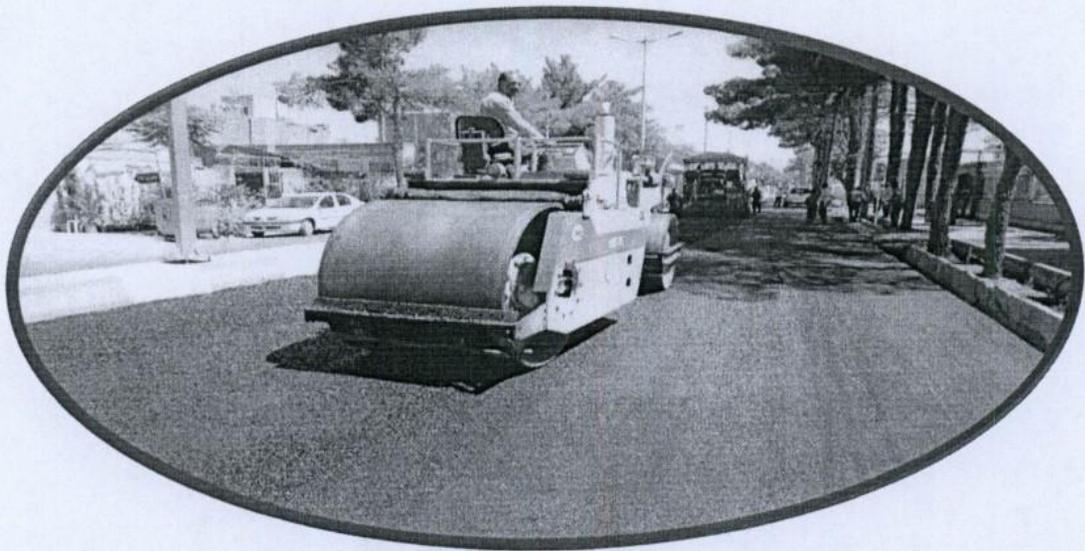


تعارف ۱۰-۴

واحد عمرانی، حمل و نقل

و ترافیک، شهرسازی و

معماری



ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری



ماده ۱: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه قابل تمدید بوده و عوارض تمدید به شرح ذیل قابل وصول می‌باشد:

ردیف	شرح	نرخ پایه هر متر مربع (ریال)
۱	عوارض تمدید پروانه در سال اول	رایگان
۲	عوارض تمدید پروانه در سال دوم	۳٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز

- ۱- اگر در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نگردید، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش یافته و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید هر سال ۲ درصد به نرخ پایه ۳ درصد افزوده می‌شود تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.
- ۲- اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی‌رغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری، پروانه ساختمانی طبق این تعرفه تمدید می‌گردد.
- ۳- املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف گردیده اند از شمول این ضوابط برای مدت توقیف مستثنی می‌باشند.
- ۴- ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می‌باشد. سال ماخذ محاسبه این بهای خدماتی اولین سالی می‌باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

مدت اعتبار پروانه ساختمانی

ردیف	مساحت کلی پروانه (متر مربع)	اعتبار اولیه پروانه
۱	تا ۳۰۰ متر مربع	۱۲ ماه
۲	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲۴ ماه
۳	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۳۶ ماه
۴	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع	۶۰ ماه

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



ماده ۲- نحوه محاسبه و وصول بهای خدمات آماده سازی

۱- با توجه به تبصره ۴ ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها در تاریخ ۱۳۶۷/۸/۲۹ کلیه اراضی سطح شهر که پس از آن دارای طرح تفصیلی به محدوده قانونی گردیده اند به استناد ماده ۴ قانون مشمول پرداخت هزینه آماده سازی می گردد.

تبصره: در صورتی که عملیات آماده سازی توسط شهرداری انجام شده یا در دست اقدام باشد بهای خدمات مذکور به نرخ روز در زمان صدور پروانه ساختمانی، نقل و انتقال و یا حصار کشی قابل دریافت خواهد بود.

۲- در خصوص کلیه توافقات و صورتجلسات فیما بین شهرداری و مالکین اراضی محدوده شهری پس از تایید شورای شهر برابر مفاد توافقات و صورتجلسات اقدام خواهد شد.

بهای خدمات آماده سازی با کد بودجه ای ۱۳۰۱۰۷

مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵ (ریال)	توضیح	بهای خدمات	ردیف
۲,۳۲۰,۰۰۰	باقت جدید	آماده سازی	۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	باقت فرسوده مصوب		

۳: کلیه املاک ساخته شده بدون پروانه که دارای سابقه ساخت قبل از سال ۶۸ مبنی بر ساخت بوده مشمول پرداخت بهای خدمات آماده سازی نمی گردد. در صورتی که ملکی دارای سابقه کنتور آب و یا برق قبل از سال ۱۳۶۸ باشد نیز بهای خدمات آماده سازی اخذ نمی گردد.

۴: ساختمان هایی که بدون پروانه و دارای سابقه ساخت بعد از سال ۶۸ هستند در صورت عدم پرداخت بهای خدمات آماده سازی می بایست کل بهای خدمات آماده سازی را در زمان اولین مراجعه و ثبت درخواست در شهرداری پرداخت نمایند.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



۵: بهای خدمات آماده سازی در سایت مسکن ملی برای اراضی سهم مالکین و قطعات دارای کاربری عمومی در صورتی که هزینه آماده سازی خود را به راه و شهرسازی پرداخت نکرده باشند بر اساس قیمت کارشناسی انجام شده توسط اداره راه و شهرسازی اخذ خواهد شد.

ماده ۳- بهای خدمات آسفالت معابر و موزائیک فرش (غیر از دستگاه حفار) با کد بودجه ای ۱۳۰۱۰۱

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	زیرسازی و آسفالت نوار حفاری در معابر سطح شهر با عرض بیش از ۴۰ سانت (مترمربع)	فهرست بهاء
۲	زیرسازی و موزائیک فرش پیاده‌روهای سطح شهر هر مترمربع	فهرست بهاء
۳	روکش آسفالت (هر مترمربع)	براساس فهرست بهاء
۴	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری خاکی بدون زیر سازی هر متر طول	۷۰,۰۰۰
۵	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری خاکی با زیر سازی هر متر مربع	فهرست بهاء
۶	هزینه کارشناسی حفاری جهت بازدید انشعابات شخصی	۹۰۰,۰۰۰
۷	هزینه کارشناسی و بازدید های توسعه شبکه و...	۳,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: کلیه عناوین فهرست بهاء بر اساس فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری ۱۴۰۵ لحاظ می گردد.

تبصره ۲: در صورت توقف خودروهای سنگین (گازوئیلی) و ریختن گازوئیل و آسیب رسیدن به آسفالت به هر شکل، بابت خسارت وارده به هر متر مربع تعرفه ای معادل هزینه روکش آسفالت اخذ گردد.

تبصره ۳: در خصوص شرکتهای حفار خدمات رسان (آب، برق، گاز، مخابرات) بنا به مورد، شهرداری نسبت به انعقاد قرارداد جداگانه بر اساس فهرست بهاء مصوب اقدام نماید.

تبصره ۴: در مواردی که شرکتهای حفار خدمات رسان بدون مجوز اقدام به حفاری نمایند شهرداری می تواند قیمت تمام شده را براساس آخرین فهرست بهای حفاری بعلاوه ۱۰۰٪ اعمال نماید.

تبصره ۵: هزینه آسفالت شکافی برای یک نوبت جهت کارکنان شهرداری رایگان می باشد.

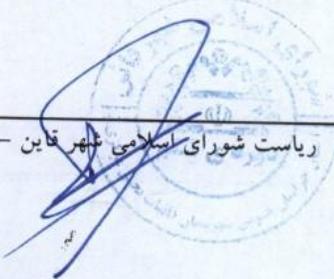
تبصره ۶: حفاری های طولی با عرض کمتر از ۵۰ سانتی متر معادل ۵۰ سانتی محاسبه و همچنین حفاری های کمتر از نیم متر مربع معادل یک متر مربع محاسبه خواهد شد.

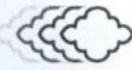
تبصره ۷: در خصوص حفاری های شخصی و مسیر های دارای آسفالت بسیار قدیمی و تخریب شده هزینه فوق تا ۳۰٪ با نظر کارشناسی بازدید قابل تخفیف می باشد.

تبصره ۸: حفاری جهت اشخاص حقیقی تا طول ۱۰ متر، ۵۰ درصد قیمت فهرست بهاء محاسبه خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری





تبصره ۹: در معابری که عمر آسفالت آن کمتر از ۴ سال و عرض معبر بیش از ۸ متر باشد شهرداری نسبت به دریافت هزینه کلی روکش اقدام خواهد کرد (هزینه فوق الذکر شامل طول محل حفاری بعلاوه ۵۰ متر طول در منتهی الیه دو طرف نوار خواهد بود و چنانچه منتهی الیه نوار بین دو تقاطع ختم گردد ۵۰ متر ذکر شده محاسبه نمی گردد و تقاطع یا چهار راه ملاک عمل است. هزینه روکش برابر آیتم ۰۸۰۷۰۲ فهرست بهاء پایه رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب بر اساس حجم کار انجام شده محاسبه خواهد گردید.

تبصره ۱۰: در صورتی که عمر آسفالت ۴ تا ۷ سال باشد معادل ۵۰٪ هزینه کلی روکش محاسبه و با احتساب هزینه نواری حفاری دریافت می گردد.

تبصره ۱۱: در صورتی که عمر آسفالت ۷ تا ۱۰ سال باشد ۲۰٪ هزینه کلی روکش بعلاوه ۵۰ متر طرفین محل حفاری با احتساب هزینه نوار حفاری دریافت میگرد.

تبصره ۱۲: برای آسفالت بیش از ۱۰ سال فقط هزینه ترمیم نوار حفاری محاسبه و دریافت میگرد.

تبصره ۱۳: بهای خدمات بازدید حفاری املاک مجاور همدیگر که یک مالک نیز دارند یک نوبت اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۴: در صورت وارد آمدن خسارت به جوبه ها و جداول بتنی و سنگی سطح شهر، تعرفه های ذیل اعمال گردد:
(مترطول)

۱ - به ازای هر متر جوبه بتنی (کانیوو) ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲ - به ازای هر متر جدول تک بتنی ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳ - به ازای هر متر کانال بتنی روباز ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴ - به ازای هر متر جدول سنگی ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



ماده ۴: تعرفه بهای خدمات کارشناسی و بازدید اراضی، ابنیه و تأیید نقشه های ساختمانی (با کاربری های مختلف داخل محدوده و

حریم شهر) - کد بودجه ۱۳۰۱۰۲

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی تا ۵۰۰ متر مربع	۲,۳۰۰,۰۰۰
۲	کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی بیش از ۵۰۰ متر مربع تا هزار مترمربع	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع تا یک هکتار	۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی بیش از یک هکتار	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	کارشناسی و بازدید از مرغداریها و موارد مشابه (گاوداریها و گلخانه و...) برای هر واحد	۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۶	بازدیدهای اجرائیاتی، پاسخگویی بدون بازدید و کارشناسی هایی که بر اساس بازدید قبلی قابلیت پاسخگویی داشته باشند.	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	بازدید ابنیه و همچنین هزینه تأیید نقشه ساختمانهای مسکونی برای هر مترمربع ساختمان	۲۸,۰۰۰
۸	بازدید ابنیه و همچنین هزینه تأیید نقشه ساختمانها با کلیه کاربریها (به جز تجاری، کارگاهی و صنعتی) برای هر مترمربع ساختمان	۳۸,۰۰۰
۹	بازدید ابنیه و همچنین هزینه تأیید نقشه ساختمانهای تجاری، کارگاهی، صنعتی برای هر مترمربع ساختمان	۴۸,۰۰۰
۱۰	کارشناسی بابت کلیه استعلامات ادارات سازمان ها دستگاه های دولتی جهت درخواست بروکف و سایر موارد	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	تعیین بروکف قطعات مسکن ملی در محدوده الحاقی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورت بازدید از اراضی و ابنیه توسط کارشناس بازدید، هزینه مربوطه اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: بهاءخدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان

و تصویب آن نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی از ساختمان های دارای ۸ واحد به بالا اخذ خواهد شد.

ماده ۵: تعرفه بهای خدمات ثبت در خواست های متفرقه - کد بودجه ۱۳۰۱۹۰

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۱۴۰۵ قاین (ریال)
۱	درخواست تغییر نام پروانه و تأیید کمی نقشه ها	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	صدور پروانه المثنی جهت ساختمانهای مسکونی تا ۵ سقف	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه المثنی جهت ساختمان های مسکونی بیش از ۵ سقف	۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه المثنی جهت ساختمان های تجاری و تجاری مسکونی تا ۵ سقف	۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	صدور پروانه المثنی جهت ساختمان های تجاری و تجاری مسکونی بیش از ۵ سقف	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	صدور پروانه المثنی جهت سایر کاربری ها	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	اخذ کمی از پرونده ملک در شهرداری و تأیید برابر با اصل آن به ازای هر برگ	۱۰۰,۰۰۰
۸	صدور مجوز تخریب با شرایط مندرج در قسمت سایر موارد این دفترچه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۹	تشکیل پرونده واحد شهرسازی	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد (بدوی و تجدید نظر)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	تأیید کروکی املاکی که در دفاتر خارج از شهرداری تهیه و تأیید آن توسط کارشناس شهرسازی می باشد	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	تأیید کارشناسی کروکی تامین پارکینگ در مرحله کنترل نقشه (به ازای هر واحد پارکینگ)	۷۰۰,۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا

شهردار قاین - مهر شهرداری



ماده ۶: تعرفه بهای خدمات فروش فایل - باکد بودجه ۱۳۰۱۹۰

- فروش فایل کل شبکه معابر ممنوع می باشد و صرفاً برای ادارات دولتی فروش شبکه معابر اصلی شهر با درخواست کتبی بلامانع است بصورت مقطوع ۱۹,۱۸۰,۰۰۰ ریال
- فروش فایل بخشی از طرح تفصیلی، حداکثر یک محله شهری در قالب PDF شامل معابر، کاربری ها بدون قطعه بندی به ازای هر هکتار مبلغ ۵۷,۵۴۰ ریال
- فروش فایل کلی نقشه طرح جامع و تفصیلی و حریم شهر با فرمت اتوکد (DWG) و جی آی اس (SHP) بصورت شخصی ممنوع می باشد.

تبصره: برای دانشجویان با معرفی نامه کتبی از دانشگاه ۵۰٪ تخفیف لحاظ می گردد.

ریاست شورای اسلامی شهر قاین - مهر شورا



شهردار قاین - مهر شهرداری

